

Obiekt, 460 m2, Mierzyn

Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena **9 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **460,00**
m²



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 460 m2 składający się z:

- hali o powierzchni ok. 400 m2,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia socjalnego, toalet) o powierzchni ok. 60 m2.

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w Mierzynie (lewobrzeże).

W części sprzedażowo - biurowej na posadzkach kafle, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Toaleta w glazurze i terakocie. W części socjalnej znajduje się aneks kuchenny.

Hala posiada posadzkę niepylną, jest doświetlona światłem dziennym., zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza, z poziomu gruntu, prowadzi brama wjazdowa o wymiarach szer. 2,5 m x wys. 3,5m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej.

Wysokość hali ok.7m.

W obiekcie rozprowadzono instalację alarmową i monitoringu, teren jest ogrodzony i zamykany.

Przy hali znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Dojazd do hali drogą asfaltową.

Do czynszu najmu będzie doliczony VAT.

Dodatkowe płatne opłaty za media - według zużycia.

Wymagana kaucja.


Doskonała lokalizacja zapewnia dobry wjazd do Centrum Szczecina, jak i wyjazd z w stronę Niemiec.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21798	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	460, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	400, 00 m ²
Rok budowy	2001	Ilość pięter	1
Cena 	9 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl