

Mieszkanie, 1 pok., 29 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,88 m²**



Oferuję na sprzedaż piękną kawalerkę po kapitalnym remoncie w Centrum Szczecina, blisko Bramy Portowej. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty użyteczności publicznej, blisko do szkół.

Na powierzchnię mieszkania 28,88 m² składają się:

- jasny salon z aneksem kuchennym ok. 22,82 m²
- łazienka z prysznicem ok. 6,06 m²

Mieszkanie ciepłe i jasne o funkcjonalnym układzie wnętrza. Bardzo dobry standard wykończenia, ściany gładkie, nowe drzwi i okna, na oknach od zewnątrz zamontowane rolety/markizy przeciwsłoneczne, na podłodze w salonie i przedpokoju nowe panele, w kuchni oraz łazience gres. W lokalu pozostaje sprzęt agd w zabudowie (piekarnik, kuchenka, lodówka, telewizor, pralka). W 2021r. wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna), w łazience znajduje się nowy piec, termostat.

Czynsz administracyjny ok. 360zł (2 osoby) + dodatkowo płatny prąd co miesiąc. Zużycie prądu za rok 2025r = 3421 kWh

Opłaty za prąd: średniorocznie ok. 350zł [okres letni ok. 100zł, zimowy ok. 600zł].

Zamontowane 2 nowoczesne systemy grzewcze wraz z termostatem, które są ze sobą połączone:

* Ogrzewanie (piec elektryczny z pompą obiegową)

* Woda (piec przepływowy do wody)

Kamienica zadbana ocieplona i odrestaurowana od wewnątrz jak i na zewnątrz.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację w ścisłym centrum miasta, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34020	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 88 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 214, 68 PLN
Cena 	295 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Nieruchomość dostępna od

01.04.2026

Czynsz administracyjny

360, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl