

Działka budowlana - Koszalin Jamno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Promowa

cena **175 000** zł

pow. całkowita: **1 179,00**
m²



Szukasz miejsca pod budowę domu, gdzie możesz naprawdę odpocząć po pracy, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta? Ta działka w dzielnicy Jamno w Koszalinie dobrze wpisuje się w takie potrzeby.

Nieruchomość położona jest około 200 m od jeziora Jamno, w pobliżu mariny - przystani żeglarskiej, oraz około 100 m od drogi głównej. To lokalizacja, która daje bezpośredni kontakt z naturą i możliwość

aktywnego spędzania czasu, bez konieczności długich dojazdów.

W najbliższym otoczeniu powstaje osiedle domów jednorodzinnych o mało intensywnej zabudowie, co sprzyja spokojnej atmosferze i komfortowi życia na co dzień.

Do centrum Koszalina dojedziesz w około 10 minut samochodem, natomiast do drogi ekspresowej S6 oraz dużego centrum handlowego w około 5 minut.

To wygodne rozwiązanie dla osób pracujących w mieście, które chcą mieszkać poza jego ścisłym obszarem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako grunty RIVa, 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa wolno stojąca (Uchwała NR LXI/874/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie).

Uzbrojenie działki:

woda przy drodze głównej

gaz przy drodze głównej

kanalizacja oraz prąd przy przedmiotowej nieruchomości

Warunki przyłączy do ustalenia z instytucjami branżowymi.

Wymiary działki: około 22 x 56 m

Powierzchnia: 1179 m²

To miejsce dla osób, które chcą zbudować dom w spokojnym otoczeniu, nie rezygnując z codziennej wygody i dostępu do infrastruktury miejskiej.

Zapraszamy do kontaktu

informacje ogólne

Symbol	67057	Cena 	175 000, 00 PLN
--------	-------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Centrum handlowe, Jezioro, Kościół, Las, Przystanek	Szerokość działki (mb.)	22, 00
---------	---	-------------------------	--------

autobusowy Jamno

Długość działki (mb.)

56, 00



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl