Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Kameralne apartamenty Ustronie Morskie

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Rolna

cena **348 625** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **27,89 m²**



PROWIZJĘ POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Idealne dla osób szukających własnej przystani nad morzem lub pewnej inwestycji.

Lokale:
* powierzchnia od 28mkw do 77mkw **(rzuty, wymiary i dostępność poszczególnych lokali widoczna na zdjęciach oraz u pośrednika)**
* 1- lub 2- pokojowe, z kuchnią w formie aneksu i łazienką, niektóre **z balkonem (nr. 5 i 6)** lub **antresolą (nr. 13)** a jedno **z garażem w bryle budynku (nr. 4)**
* mieszkania na parterze z osobnymi wejściami z dworu, dodatkowo jedno z nich **przystosowane dla osób niepełnosprawnych (nr. 2)**
* stan deweloperski: wykonano gładzie, posadzki samopoziomujące, zamontowano grzejniki, wykonano instalację elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną, okna drewniane II szybowe, parapety z konglomeratu, drzwi wejściowe antywłamaniowe

* ciepła woda i ogrzewanie z dwu obiegowego pieca gazowego znajdującego się w każdym lokalu
* indywidualne liczniki wody, gazu i prądu dla każdego z lokali
* istnieje **możliwość wykończenia pod klucz oraz wynajmu pod nadzorem firm współpracujących z biurem nieruchomości** (zapewniamy projekt, zakupy z rabatem 15% w Leroy Merlin, wykonanie prac wykończeniowych, a jeśli trzeba także zarządzanie najmem krótkoterminowym)
* **prywatne miejsca postojowe w cenie 8000 zł**
* rozprowadzona instalacja TV/internet do każdego lokalu indywidualnie
* **podana cena jest ceną brutto (VAT 8% jest już wliczony) - brak podatku PCC 2% przy zakupie**
* ceny poszczególnych lokali różnią się w zależności od powierzchni (cena za metr kwadratowy wynosi 12.500 zł)

Budynek:
* dwupiętrowy dom otoczony zielenią, posadowiony w głębi działki w otoczeniu innych domów gościnnych, z dala od dużych ośrodków, **tylko 14 apartamentów**
* miejsce do grillowania umiejscowione za budynkiem w kameralnym patio

Okolica:
* Ustronie Morskie to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa. W okolicy znajdują się m.in. Rezerwat Wierzchomiński, Ogrody Hortulus, pomniki przyrody i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 10 km od Kołobrzegu i 30 km od Koszalina. W Ustroniu Morskim funkcjonuje transport publiczny - PKS, PKP i busy prywatnych przewoźników. **Do autostrady S3 mamy zaledwie 4km, zaś do lotniska Bagicz (loty do Warszawy!) 5km.**

Ważne:
* teren wspólny o powierzchni ponad 2000mkw ogrodzony z bramą wjazdową
* tylko 14 apartamentów (kameralna zabudowa)
* przedstawione zdjęcia to wizualizacje, możliwość obejrzenia stanu faktycznego podczas prezentacji z pośrednikiem
* **podana cena jest ceną brutto (VAT 8% jest już wliczony)**
* ceny poszczególnych lokali różnią się w zależności od powierzchni (cena za metr kwadratowy wynosi 12.500 zł)* budynek oddany do użytku - przeniesienie własności możliwe w każdej chwili

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem

- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

THE AGENT"S COMMISSION IS COVERED BY THE SELLER

Perfect for those looking for their own haven by the sea or a secure investment.

Premises:
* area from 28 sq m to 77 sq m **(floor plans, dimensions and availability of individual premises are visible in the photos and from the agent)**
* 1- or 2-room apartments, with a kitchenette and bathroom, some **with a balcony (no. 5 and 6)** or **a mezzanine (no. 13)** and one **with a garage built into the building (no. 4)**
* ground floor apartments with separate entrances from the manor house, one of them **adapted for disabled people (no. 2)**
* developer"s condition: plastering, self-leveling floors, radiators, electrical, heating, water and sewage installations, double-glazed wooden windows, conglomerate window sills, anti-burglary entrance doors
* hot water and heating from a two-circuit gas boiler located in each apartment
* individual water, gas and electricity meters for each premises
* it is **possible to complete the finishing work on a turnkey basis and rent it out under the supervision of companies cooperating with the real estate agency** (we provide the design, purchases with a 15% discount at Leroy Merlin, execution of finishing works, and, if necessary, also short-term rental management)
* **private parking spaces at the price of PLN 8,000**
* TV/internet installation distributed to each premises individually
* **the given price is a gross price (8% VAT is already included) - no 2% PCC tax upon purchase**

Building:
* two-story house surrounded by greenery, located deep in the plot surrounded by other guest houses, away from large centers, **only 14 apartments**
* barbecue area located behind the building in a cozy patio

Area:
* Ustronie Morskie is a well-known and popular resort and tourist destination. It"s also an excellent base for excursions. Nearby attractions include the Wierzchomin Nature Reserve, Hortulus Gardens, natural monuments, and many other attractions. The town is just 10 km from Kołobrzeg and 30 km from Koszalin. Public transport operates in Ustronie Morskie - bus, train, and private buses. **The S3 motorway is just 4 km away, and Bagicz Airport (flights to Warsaw!) is 5 km away.**

Important:
* common area of over 2000 sq m, fenced with an entrance gate
* only 14 apartments (intimate development)
* the photos shown are visualizations, the actual condition can be seen during a presentation with an agent
* **the given price is gross (8% VAT is already included)**
* building put into use - transfer of ownership possible at any time

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	142/13324/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 89 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Cena	348 625, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**