

Szeregowy, 78 m², Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Szrenicka

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,01 m²** pow. działki: **41,00 m²**



Opis:

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina - Gumieńce. Nieruchomość z 2020 roku, wykończona według projektu architekta wnętrz, gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Powierzchnia i układ:

- 78,1 m² salon z kuchnią ,wc, trzy sypialnie ,łazienka + dodatkowa przestrzeń użytkowa 16 m² - idealna jako kolejna strefa - biuro, pokój hobby lub dodatkowa sypialnia
- Ogródek 41 m² w użytkowaniu z tarasem drewnianym i pergolą
- 2 miejsca postojowe plus 3 miejsca gościnne ogólnodostępne na osiedlu

Standard wykończenia:

- Kuchnia stolarska na wymiar - blat z granitu Viscount White, fronty lakierowane mat, lodówka 70 cm w

- zabudowie, piekarnik i zmywarka w zabudowie, płyta indukcyjna zlicowana z blatem, zlew i bateria Grohe
- Pralko-suszarka z pompą ciepła w zabudowie pod schodami (może pozostać na wyposażeniu)
- Łazienka: meble z forniru dębowego na zamówienie, umywalka Laufen, armatura Hansgrohe/Grohe/Kludi, płytki Tubądzin Torano
- Schody z litego dębu z szklanymi balustradami i podświetleniem LED
- Zabudowy stolarskie na wymiar w całym domu (przedsiónek, pod schodami, sypialnia)
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Komfort:

- Klimatyzacja dwustrefowa - kasetonowa obsługująca piętro i salon + osobna jednostka na poddaszu z funkcją grzania i chłodzenia
- Poddasze ocieplone pianką PUR - bardzo dobra izolacja termiczna
- Oświetlenie strefowe w salonie, sceny świetlne, włącznik przy łóżku
- Osiedle zamknięte z bramą - bezpieczeństwo i prywatność

Koszty utrzymania poniżej 1 000 zł/mc:


- Wspólnota ~200 zł | Gaz zimą ~300 zł | Śmieci ~130 zł
- Doskonała izolacja i ogrzewanie podłogowe = realne oszczędności przez cały rok

Dom dla wymagających. Materiały i wykonanie bez kompromisów.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22464	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	78, 01 m ²	Powierzchnia użytkowa	78, 01 m ²
Powierzchnia działki	41, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	14 293, 04 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl