

# Urokliwy dom z garażem dwustanowiskowym

**Dom na sprzedaż** - Dobra, ul. Husarska

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **218,82**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 042,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą. Funkcjonalny dom wolnostojący w urokliwej części miejscowości Dobra, przy ul. Husarskiej 46.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z garażem dwustanowiskowym w bryle, posadowiona jest na działce o powierzchni 1042 m<sup>2</sup>. Dom oferowany jest w standardzie deweloperskim, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości aranżacyjne i wykończenia wewnątrz według własnych potrzeb.

Na łączną powierzchnię użytkową 218,82 m<sup>2</sup> składają się:

PARTER - 122,97 m<sup>2</sup>:

- przestronny salon z jadalnią - 36,72 m<sup>2</sup>
- kuchnia ze spiżarnią - 18,78 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,40 m<sup>2</sup>

- garaż dwustanowiskowy - 32,99 m<sup>2</sup>
- korytarz - 11,60 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 6,83 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 11,65 m<sup>2</sup>

PIĘTRO - 95,85 m<sup>2</sup>:

- sypialnia z garderobą - 19,19 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 15,99 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 13,89 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 11,51 m<sup>2</sup>
- gabinet z garderobą - 13,79 m<sup>2</sup>
- łazienka - 10,80 m<sup>2</sup>
- korytarz - 10,68 m<sup>2</sup>

Wnętrza są doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, a funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz dużą swobodę aranżacyjną.

Budynek wyposażony m.in. w:

- rekuperację,
- rolety zewnętrzne,
- piec gazowy kondensacyjny ze zintegrowanym podgrzewaczem wody (200 l),
- energooszczędne okna PCV w kolorze grafitowym,
- ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki płytowe,
- automatyczną bramę garażową.

Istnieje możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej na połaci południowej dachu, która w znaczący sposób wpłynie za zmniejszenie kosztów eksploatacji nieruchomości.

Dostępne media:


- woda z sieci gminnej,
- energia elektryczna,
- gaz,
- zbiornik na wody opadowe,
- zbiornik kanalizacji sanitarnej.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą. Na życzenie udostępniamy szczegółową dokumentację budowlaną w biurze nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	43/5455/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	218, 82 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	218, 82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 042, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 266, 25 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)