Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Wojciecha Bogusławskiego

cena **1 200 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,15 m²**



IDEALNA OFERTA DLA OSÓB SZUKAJĄCYCH PRYWATNEJ PRZYSTANI NAD MORZEM ORAZ BEZPIECZNEJ INWESTYCJI

Apartament z dużym tarasem usytuowany jest na 3. piętrze nowoczesnego budynku **w nowo oddanym do użytku kompleksie Greeneri Park w Świnoujściu**. Jest w pełni wyposażony i gotowy do wynajmu - obecnie w zarządzaniu jednej z firm zajmujących się obsługą najmu krótkoterminowego.
Greeneri Park to nowoczesna inwestycja apartamentowa położona **na skraju Parku Zdrojowego**. To połączenie centrum miasta z naturą - z jednej strony cisza i zieleń, z drugiej szybki dostęp do restauracji, usług i atrakcji turystycznych.

APARTAMENT:
* powierzchnia: 41,15mkw
* funkcjonalny układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
* duży taras o pow. 15mkw z zamontowanymi promiennikami podczerwieni

* okna trzyszybowe, ekspozycja zachodnia
* podwieszane sufity z oświetleniem LED
* całe wyposażenie w cenie

Łazienka: Wyposażona w kabinę prysznicową, podwieszane WC, umywalkę oraz pralkę - wszystko w estetycznym i funkcjonalnym wydaniu. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.
Aneks kuchenny: Wykonany na zamówienie z zabudową meblową. W pełni wyposażony w sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę, zmywarkę oraz kuchenkę mikrofalową, a także podstawowe wyposażenie kuchenne. Znajduje się tu również funkcjonalny blat z krzesłami, przy którym można przygotować i zjeść posiłek.
Salon: Zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku. Znajduje się tu wygodny rozkładany narożnik, szafka RTV oraz TV.
Sypialnia: Znajduje się tu pojemna szafa z lustrem, łóżko dwuosobowe oraz TV.
Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe** płatne dodatkowo 110.000zł.

BUDYNEK:
* Nowoczesny apartamentowiec znajdujący się w kompleksie Greeneri Park z 2025 r.
* W najbliższym czasie planowane jest uruchomienie Strefy SPA z basenem oraz restauracji.
* W inwestycji planowane są zewnętrzne **strefy rekreacyjne z jacuzzi, strefa dla dzieci, boisko, siłownia i strefa fitness.**
* Hala garażowa.
* Windy.

OKOLICA:
Świnoujście to wyjątkowe nadmorskie miasto położone w północno-zachodniej Polsce, przy granicy z Niemcami. Rozciąga się na kilkudziesięciu wyspach, z których największe to Uznam i Wolin, co nadaje mu niepowtarzalny charakter. Miasto słynie z jednej z najszerszych i najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem, drobnego, jasnego piasku oraz łagodnego zejścia do morza. Popularna promenada tętni życiem przez cały rok, oferując liczne restauracje, kawiarnie i atrakcje turystyczne.

Budynek znajduje się na skraju Parku Zdrojowego w otoczeniu zieleni. Odległość do plaży wynosi ok. 500 m. W okolicy pełna infrastruktura - sklepy, restauracje, punkty usługowe.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don"t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą

- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

IDEAL OFFER FOR THOSE LOOKING FOR A PRIVATE HAVEN BY THE SEA AND A SECURE INVESTMENT

This apartment with a large terrace is located on the third floor of a modern building **in the newly opened Greeneri Park complex in Świnoujście** . It is fully furnished and ready for rent - currently managed by a short-term rental company.
Greeneri Park is a modern apartment development located **on the edge of Spa Park** . It combines the city center with nature - peace and greenery on the one hand, and quick access to restaurants, services, and tourist attractions on the other.

APARTMENT:
* area: 41.15 sq m
* functional layout: living room with kitchenette, bedroom, bathroom
* large terrace of 15 sq m with infrared heaters
* triple-glazed windows, western exposure
* suspended ceilings with LED lighting
*all equipment included in the price

Bathroom : Equipped with a shower, wall-hung toilet, sink, and washing machine - all aesthetically pleasing and functional. High-quality materials were used for the finishing touches.
Kitchenette : Custom-built with built-in furniture. Fully equipped with appliances: induction cooktop, oven, refrigerator, dishwasher, and microwave, as well as basic kitchen equipment. There"s also a functional countertop with chairs, perfect for preparing and enjoying meals.
Living room : Provides a comfortable space for relaxation. It features a comfortable fold-out corner sofa, a TV stand, and a TV.
Bedroom: There is a spacious wardrobe with a mirror, a double bed and a TV.
The apartment includes **a parking space** for an additional PLN 110,000.

BUILDING:
* Modern apartment building located in the Greeneri Park complex from 2025.
* The opening of a SPA zone with a swimming pool and a restaurant is planned in the near future.
* The investment is planned to include outdoor **recreation areas with a jacuzzi, a children"s area, a playing field, a gym and a fitness area.**
* Garage hall.
* Elevators.

AREA:
Świnoujście is a unique seaside town located in northwestern Poland, near the border with Germany. Sprawling across dozens of islands, the largest of which are Uznam and Wolin, it has a unique character. The town is renowned for one of the widest and most beautiful beaches on the Baltic Sea, with fine, light sand and a gentle slope into the sea. The popular promenade is bustling with activity year-round, offering numerous restaurants, cafés, and tourist attractions.

The building is located on the edge of Spa Park, surrounded by greenery. The beach is approximately 500 meters away. The area boasts a full range of amenities, including shops, restaurants, and services.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	140/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 15 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	SILIKAT
Balkon	✓	Cena za m2	29 161, 60 PLN
Cena	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**