

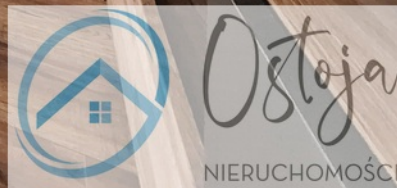
Mieszkanie, 3 pok., 60 m2, Szczecin Przyjaźni

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Przyjaźni, ul. 26 Kwietnia

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,60 m²**



Serdecznie polecam ofertę sprzedaży **zadbanego i klimatycznego spółdzielczo własnościowego** mieszkania położonego na **7 z 8 pięter** budynku przy ulicy **26 kwietnia w Szczecinie**.

Budynek jest usytuowany pośród zielonych podwórek, a w okolicy znajdują się **liczne miejsca postojowe**.

Winda została **wymieniona na nową cichobieżną**.

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, szkoły, przedszkola i inne różnego rodzaju objekty użyteczności publicznej, oraz komunikacja miejska.

Ekspozycja wschód-zachód oraz duża odległość od sąsiadów sprawiają, że mieszkanie jest jasne i słoneczne.

Na powierzchni 59,6 m2 składają się:

- ustawny jasny salon z dużą ilością okien (ok. 17,5 m2) z przejściem do sypialni,
- przestronna sypialnia (ok. 14 m2) z dużą szafą i balkonem,
- pokój (ok. 12 m2)

- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 6 m2),
- łazienka z WC,
- spiżarka,
- przedpokój z zabudową na ubrania i buty.

Mieszkanie jest oferowane w standardzie do odświeżenia/drobnego remontu, jednak może zostać zamieszкана także w obecnym stanie - **jest czyste, pachnące i zadbane.**

Możliwość zakupu wraz z wyposażeniem na życzenie nabywcy.

Czynsz administracyjny wynosi 1.245 zł przy 2 osobach, a w nim zawierają się: opłaty do zarządcy, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, wywóz śmieci, ścieki, **ogrzewanie i ciepła woda miejskie.** Co roku zwroty około 2.000 zł.


Do największych atutów nieruchomości należą:

- funkcjonalny rozkład,
- stan utrzymania mieszkania,
- słoneczny balkon,
- duża ilość światła,
- przyjemna atmosfera,
- znakomitą infrastrukturę i komunikację na osiedlu.

Zapraszam na prezentację i serdecznie polecam tę nieruchomość zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom starszym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 60 m ²
Piętro	7	Ilość pięter	8
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 395, 97 PLN	Cena 	560 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.03.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 245, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl