

Komfortowa kawalerka | 4. piętro | Świerczewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Świerczewo, ul. Santocka

cena **1 750** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,90 m²**



Na wynajem komfortowa i funkcjonalna **kawalerka** położona na **4. piętrze wysokiego bloku** zlokalizowanego w szczecińskiej dzielnicy **Świerczewo**. W pobliżu Jezioro Słoneczne i Stadion Miejski im. Krygiera!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **ok. 30,9 m²** składa się z:

- ustawnego, umeblowanego pokoju z balkonem francuskim,
- oddzielnej, widnej kuchni z meblami w zabudowie i ze sprzętem AGD,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę, WC, pralkę, szafki i lusto.

Do mieszkania przynależy **piwnica** (ok. 2 m²) dostępna do użytku Najemcy.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **1.750 zł.**

Kaucja (zwrotna) w wysokości **2.000 zł.**

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, c.o., śmieci, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **580 zł.**

Dodatkowo płatne prąd (przedpłatowy licznik) i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- 12-piętrowy blok z lat 70-tych wykonany z wielkiej płyty,
- stan wizualny i techniczny budynku dobry,
- ocieplona elewacja,
- czysta i schludna klatka schodowa,
- przy bloku i w okolicy wiele ogólnodostępnych i bezpłatnych miejsc postojowych (**brak SPP!**)

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, a zarazem spokojna lokalizacja, świetnie skomunikowana z centrum Szczecina (liczne przystanki autobusowe i w niedalekiej odległości tramwajowe).

Przy bloku sklepy, piekarnia, gastronomia (obiady domowe) i przedszkole publiczne! W pobliżu punkty handlowo-usługowe (dyskonty, Galeria Turzyn itd.), oświaty (przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe), gastronomia oraz miejsca rekreacji (Jezioro Słoneczne, Stadion Miejski im. Krygiera, place zabaw, boiska itd.).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Mile widziani studenci.

FORMA I OKRES NAJMU:

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

PREFEROWANY NAJEMCA:

Osoby pracujące lub studiujące.

Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.

DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?


- znakomicie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- punkty handlowo-usługowe oraz instytucje oświaty dostępne "na pieszo",
- dla lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu - w niedalekiej okolicy Jezioro Słoneczne, liczne place zabaw, boiska i wiele innych,
- mieszkanie przytulne, zadbane, funkcjonalne i gotowe do szybkiego zamieszkania.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20566	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 90 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	12
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	1 750, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	03.04.2026	Czynsz administracyjny

580, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl