Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

Działka, Stare Ślepce

Działka na sprzedaż - Stare Ślepce

cena **550 000** zł

pow. całkowita: **70 200,00 m²**



Działka 7,0200 ha z warunkami zabudowy przemysłowej miedzy innymi (WZ) budowa elektrowni wiatrowej (3,0 kW) (możliwość zwiększania) i pełnym uzbrojeniem (prąd, gaz, woda) to bardzo atrakcyjna nieruchomość, tzw. "gotowiec inwestycyjny".
Jest wydane postanowienie o braku potrzeby przeprowadzania postępowania w/s oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
działka w gotowości do inwestycji
niskie koszty formalne.
1. Status formalny i dokumentacja (Kluczowe)
Jest decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ):
działka posiada ostateczną WZ na budowę mikro-instalacji fotowoltaicznej.
decyzja została wydana zgodnie z przepisami o OZE, co minimalizuje ryzyko formalne.
Klasa gruntu: IV Pod fotowoltaikę budowę (brak konieczności odrolnienia).
2. Uzbrojenie i media

Prąd (Energia Elektryczna): działka ma dostęp do sieci energetycznej (możliwość szybkiego przyłączenia instalacji.
Gaz i Woda: w drodze, obecność tych mediów znacznie podnosi wartość działki pod kątem potencjalnej rozbudowy o dom mieszkalny lub inną zabudowę w przyszłości.
3. Charakterystyka działki (Atuty pod PV)
Nasłonecznienie: Brak zacienienia (brak wysokich drzew, budynków na południu/wschodzie/zachodzie).
Ekspozycja: Idealny układ to teren płaski lub nachylony w stronę południową.
Dojazd: Dostęp do drogi publicznej (łatwość transportu komponentów).
Wielkość: Wskazanie, że działka jest odpowiednio foremna i szeroka
4. Co oferuje taka działka inwestorowi?
Niskie koszty inwestycyjne: Dzięki istniejącemu uzbrojeniu i WZ, inwestor oszczędza na formalnościach i przyłączach.
Szybka realizacja: Działka gotowa do montażu "od zaraz".
Elastyczność: Możliwość wykorzystania 3,0 kW na własne potrzeby (net-billing) lub rozbudowy, jeśli WZ na to pozwala.
Doradca do spraw nieruchomości
RenataDobrowolska
tel 661797721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6496/MKN/DZS-281255	Cena	550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**