

Wolno stojący, 180 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00** pow. działki: **498,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



□ Dom wolnostojący z dużym potencjałem - Szczecin, Gumieńce  
Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni ok. 143 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce 489 m<sup>2</sup>, w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - Gumieńce.

□ Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

korytarz

3 jasne, ustawne pokoje

kuchnia

łazienka z WC

schody na piętro

Piętro:

2 pokoje

kuchnia

## łazienka z WC

Dzięki dwóm kuchniom i przemyślanemu układowi dom idealnie nadaje się dla dwóch rodzin lub jako dom wielopokoleniowy.

### Dodatkowe atuty nieruchomości

Piwnica - przestronna, z pomieszczeniem gospodarczym

(piec na pellet + pompa ciepła)

Garaż w bryle budynku

Niezależna kawalerka (ok. 37 m<sup>2</sup>) - aktualnie wynajmowana (dodatkowy dochód )

Pomieszczenie na poziomie -1 - idealne pod działalność (biuro, gabinet, salon)

### Stan techniczny

Dom wymaga odświeżenia lub remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

To świetna opcja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

### Lokalizacja

spokojna, zielona okolica

zabudowa jednorodzinna

blisko sklepy, szkoły, przedszkola

dobra komunikacja miejska

szybki dojazd do centrum i granicy z Niemcami

Cena: 899 000 zł

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - ta nieruchomość ma naprawdę duży potencjał!

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32982	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	180, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	498, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1974
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	4 994, 44 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	PIEC, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)