

KOŁOBRZEG-Stramnica kompleks działek budowlanych

Działka na sprzedaż - Stramnica

cena **1 622 000** zł

pow. całkowita: **7 800,00**
m²



KOMPLEKS DZIAŁEK

Stramnica

GMINA KOŁOBRZEG

DZIAŁKI: 43/1 • 43/2 • 42
ŁĄCZNIE 0,78 ha

- ✓ Dostęp do drogi publicznej
- ✓ Media: prąd • gaz • woda • kanalizacja
- ✓ Sąsiedztwo nowej zabudowy
- ✓ 5 km do Kołobrzegu i morza

 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Stramnica - kompleks 3 działek | 0,78 ha | 5 km od Kołobrzegu

To NIE jest pusta łąka w polu - tylko teren między domami, gotowy pod inwestycję.

Na sprzedaż trzy działki o łącznej powierzchni 7800 m², położone w rozwijającej się miejscowości Stramnica.

Teren płaski, z dostępem do drogi, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Media (prąd, gaz, woda) w drodze.

Idealna oferta pod inwestycję lub zabudowę.

Cena: 1 622 000 zł

szybki dojazd drogą lokalną

w pobliżu S6

lokalizacja bardzo atrakcyjna inwestycyjnie - rozwijający się kierunek pod miastem.

Parametry działek

liczba działek: 3 szt

nr 43/2 pow. 0,1300ha oznaczenie „B czyli tereny mieszkaniowe

nr 42 pow 0,4000 ha oznaczenie BP czyli zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

nr 43/1 pow 0,2500ha oznaczenie R czyli grunty rolne

łączna powierzchnia: 0,78 ha (7800 m²)

kształt: regularne, wydłużone prostokąty

teren: płaski

dostęp do drogi: bezpośredni (od frontu) oraz od tyłu

Uzbrojenie terenu

prąd - w drodze / przy granicy działek

gaz - w drodze przy działkach

woda - sieć w pobliżu

kanalizacja - w drodze

Wniosek:

działki uzbrojone standard dla zabudowy jednorodzinnej w tej okolicy

Miejscowy Plan Zagospodarowania (MPZP - Stramnica)

Dla tego obszaru obowiązuje plan gminy Kołobrzeg.

Co ważne praktycznie:

w sąsiedztwie powstają domy jednorodzinne

możliwa zabudowa (co potwierdza rynek lokalny)

bardzo duży potencjał inwestycyjny

linie mediów wzdłuż drogi

możliwe przyłącza bez dużych kosztów

ścieżka rowerowa

Atuty inwestycyjne

blisko Kołobrzegu

duży areal (0,78 ha)

dostęp do mediów

rozwijająca się okolica

możliwość podziału / inwestycji na mniejsze działki

idealna oferta pod inwestycje lub zabudowę

teren znakomity jako oferta dla dewelopera

lokata kapitału

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57


Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6494/MKN/DZS-281253	Cena 	1 622 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-------------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA
--------------------	-------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl