

Zdroje, 4 pokoje, 77m², 669000 zł, Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,00 m²**



Na sprzedaż duże, zadbane, słoneczne mieszkanie, zlokalizowane na 4 piętrze W NOWYM BUDYNKU Z CEGŁY, tuż przy Rondzie Ułanów Podolskich.

Mieszkanie jest wewnętrzne, a ponad nim jest jeszcze nieużytkowe poddasze i dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną BRASS.

Mieszkanie o powierzchni 77 m², składa się z :

- salonu (18 m²) z wyjściem na balkon (4,5 m²),
- trzech sypialni (16/8/8 m²),
- oddzielnej kuchni z oknem (9 m²),
- łazienki z wanną (3 m²),
- oddzielnej toalety 1,7 m²),
- oraz przestronnego korytarza (9 m²).

Wszystkie pokoje rozkładowe.

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i korytarzu terakota. Ściany i sufity gładzone i malowane.

Kuchnia zabudowana jest meblami na wymiar, z wyposażeniem w zabudowie (kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap, zmywarka).

Łazienka z wanną oraz osobna toaleta z umywalką - w nowej glazurze i terakocie.

Przedpokój zabudowany dwoma, pojemnymi, szafami firmy Komandor.

W salonie na jednej ze ścian duża, praktyczna zabudowa firmy Komandor, z tego pokoju jest wyjście na balkon od strony południowo - zachodniej.

W mieszkaniu rozproszona instalacja internetowa, TV kablowej, telefoniczna. Instalacja elektryczna miedziana. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Okna PCV, z zamontowanymi wywietrznikami ciśnieniowymi.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Klatka schodowa czysta, po remoncie. Budynek z cegły, ocieplony, nowy dwuspadowy dach kryty dachówką ceramiczną, wymienione pionory wodno - kanalizacyjne.

Czynsz do SM: 1200 PLN (na 4 osoby, w tym dwójka małych dzieci) - w dużej mierze zależy od zużycia wody. Czynsz zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, śmieci, fundusz remontowy, ryczałt za gaz (tylko do kuchenki).

Coroczne zwroty za centralne ogrzewanie.

Mieszkanie jasne, przestronne i ciepłe.

Lokalizacja w samym centrum Zdrójów, tuż przy Rondzie Ułanów Podolskich.

W pobliżu dostęp do pełnej infrastruktury: szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy wielu branż (LIDL, Biedronka), apteki, banki, inne usługi.

Przepiękny, nieograniczony widok z okien na Puszcę Bukową i Jezioro Dąbie.

Bezproblemowe parkowanie przed budynkiem - duży parking dla mieszkańców tylko tego budynku.


Bliskość przystanków wielu linii autobusowych oraz szybkiego tramwaju zapewnia dogodny dojazd do centrum w kilkanaście minut.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21797	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	8 576, 92 PLN	Cena 	669 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	1 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl