Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Dom Karnieszewice dwurodzinny, duża działka

Dom na sprzedaż - Karnieszewice, ul. Karnieszewice

cena **599 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **218,80 m²** | pow. działki: **3 773,00 m²**



Dom w zabudowie bliźniaczej położony w Karnieszewicach gm. Sianów.

Cena do negocjacji!

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w cichej i spokojnej miejscowości- idealny zarówno do zamieszkania, jak i stworzenia dwóch lub trzech niezależnych przestrzeni mieszkalnych.

Parametry nieruchomości:

- Dom o powierzchni: ok. 159 m2.

- Powierzchnia działki: 3 773 m2.

- Pomieszczenia gospodarcze (stodoła) o powierzchni ok: 350 m2.

DOM: na powierzchnię mieszkalną składa się:

PARTER: 3 pokoje, kuchnia, łazianka z wc, pomieszczenie gospodarcze/pralnia, kotłownia, hall oraz przedsionek.

PIĘTRO: do remontu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, pomieszczenie na piec w korytarzu, hall, garderoba. Na piętro możemy wejść z poziomu parteru oraz bezpośrednio z zewnątrz budynku, co stwarza możliwość wydzielenia osobnego mieszkania.

Ponadto cena nieruchomości obejmuje również udział we współwłasność nieruchomości wspólnej stanowiącej wyłączne prawo do użytkowania piętra w drugiej części bliźniaka.

Jest to dodatkowa powierzchnia 59,80 m2, na którą składają się 2 pokoje (w jednym z pokoi piec kaflowy), kuchnia - w pomieszczeniu znajduje się kuchnia kaflowa, dwa pomieszczenia strychowe np. miejsce na łaziankę, oraz wędzarnia.

Ta część wymaga kapitalnego remontu, jednak daje duże możliwości aranżacyjne - może stanowić niezależne mieszkanie lub zostać połączona tworząc przestronną całość.

Do adaptacji pozostaje również obszerna przestrzeń strychowa obejmująca cały budynek i pozwala na indywidualne zagospodarowanie według własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje:

- Budynek murowany z cegły, dach pokryty blachodachówką, na współwłasności dachówka cementowa i eternit.

- Ogrzewanie indywidualne: piec etażowy (węglowo- drzewny), dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek zlokalizowany w salonie. Woda podgrzewana jest z pieca oraz bojlera elektrycznego, kuchenka- butla gazowa.

- Okna: drewniane mahoniowe, na piętrze częściowo: drewniane mahoniowe, PCV i drewniane starego typu.

- Podłogi: panele podłogowe, terakota, stara deska oraz wykładzina, terakota.

- Łazienka: glazura + terakota, wanna, umywalka, wc.

- Grzejniki panelowe oraz żeliwne.

- Media: woda: ujęcie gminne, kanalizacja: przydomowa oczyszczalnia ścieków, energia w budynku, telefoniczna. Na granicy działki światłowód.

- Budynek mieszkalny do własnej aranżacji, z dużym potencjałem do stworzenia wyjątkowej przestrzeni według własnego pomysłu.

- Budynki gospodarcze z czerwonej cegły pokryte dachówką cementową.

- Na terenie nieruchomości znajdują się liczne nasadzenia.

- Teren działki ogrodzony.

Odległości:

- Łazy 18 km

- Koszalin 16 km

- Sianów 6 km

- Darłowo 26 km

Wirtualna prezentacja nieruchomości: https://my.matterport.com/show/?m=9MYSk4pu51y

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660446	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	218, 80 m²
Powierzchnia działki	3 773, 00 m²	Rok budowy	1929
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGŁA
Cena	599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**