

Wolno stojący, 110 m², Ościęcin
Dom na sprzedaż - Ościęcin

cena **379 000** złliczba pokoi: **5**pow. całkowita: **109,75**
m²pow. działki: **3 200,00**
m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący oraz zabudowy gospodarcze** posadowione na dużej, równej działce zlokalizowanej w powiecie gryfickim, w spokojnej miejscowości **Ościęcin**.

Nieruchomość:

Dom o powierzchni użytkowej **109,75 m²** składa się z:

- 5 dużych, ustawnych pokoi;
- oddzielnej kuchni ze spiżarką;
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i WC;
- spiżarni;
- 2 wiatrołapów (2 wejścia do budynku);
- strychu z oddzielnym pokojem oraz otwartą przestrzenią do własnej aranżacji.

Na terenie działki znajdują się również następujące zabudowy:

- murowana, 2-kondygnacyjna **zabudowa gospodarcza** o pow. **173 m2**,
- drewniana, wysoka **stodoła** o pow. **164 m2**,
- murowany, jednostanowiskowy **garaż**,
- drewniana **altanka**.

BUDYNEK, JEGO STAN I OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny (parter + strych);
- wybudowany ok. 1900 roku;
- wykonany z cegły, w technologii tradycyjnej;
- stan wizualny i techniczny średni;
- dom jest zamieszkały, ale wymaga remontu;
- w 2025 roku wymienione okna na 3-szybowe oraz obie pary drzwi wejściowych na przeciwwłamaniowe;
- na podłogach w pokojach panele, deska i płytki PCV, w kuchni i łazience płytki;
- ściany gładzone i malowane, w 3 pokojach tapety;
- pomieszczenia przechodnie;
- dom wyposażony w centralne ogrzewanie z pieca na węgiel i drewno;
- lokalizacja i sąsiedztwo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki.

MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, woda. Internet radiowy. W budynku mieszkalnym dostępna siła (oddzielny licznik). Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca na węgiel i drewno. Ogrzewanie centralne. Grzejniki w pomieszczeniach.

Płatne media: prąd, woda, szambo, wywóz nieczystości - według zużycia.
Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 2400 zł.

DZIAŁKI:

Przedmiotem sprzedaży są **2 działki gruntu (na osobnych KW):**

- **działka nr 95**, zabudowana, o powierzchni **3200 m2**;
- **działka nr 94**, rolna, o powierzchni **5100 m2**.

Obie działki o regularnym, prostokątnym kształcie, płaskie, sąsiadujące ze sobą.

Działka rolna z przeznaczeniem pod uprawę. Lekko wzniesiona w kierunku drogi gminnej.

Teren działki nr 95 uzbrojony w sieci: elektryczną, wodną.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

LOKALIZACJA:

Bardzo korzystna, cicha i spokojna lokalizacja nieruchomości. W pobliżu natura - pola uprawne i las. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna.

W okolicy znajdują się trzy jeziora - w Golczewie, Kołomąciu i Imnie. Do najbliższej miejscowości nadmorskiej jest ok. 40 km.

Dostępność komunikacyjna typowa dla strefy wiejskiej, punkty usługowo-handlowe w dalszej odległości, tj. w Gryficach (14 km) i Golczewie (10 km).

Dojazd do nieruchomości dogodny, posiada ona dostęp do drogi publicznej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dom ze względu na rozkład pomieszczeń idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub jako gospodarstwo dla rolnika. Sprawdzi się też jako inwestycja pod agroturystykę.

Nieruchomość przypadnie do gustu osobom ceniącym sobie spokój i ciszę, chcącym mieszkać z dala od zgiełku miasta.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?


- ciche i spokojne miejsce z dogodnym dojazdem do większych miejscowości (Gryfice, Golczewo);
- bliskość natury - lasów i jezior;
- idealne dla rodzin z dziećmi, jako gospodarstwo dla rolnika lub inwestycja pod agroturystykę;
- nieruchomość z dużymi możliwościami aranżacyjnymi i inwestycyjnymi;

- 2 duże działki, w tym jedna rolna umożliwiającą uprawę.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20562	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	109, 75 m ²	Powierzchnia użytkowa	109, 75 m ²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m ²	Rok budowy	1939
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	3 453, 30 PLN
Cena 	379 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PIEC	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl