

Dom nad jeziorem Szadzko - własna linia brzegowa

Dom na sprzedaż - Szadzko

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **152,60**
m²

pow. działki: **1 868,00**
m²



Jedyna taka okazja na mapie Zachodniopomorskiego - dom w pierwszej linii brzegowej jeziora Szadzko, z bezpośrednim, prywatnym dostępem do wody. Nie szukaj dalej.

Dom i jego charakter

Wybudowany w 2014 roku budynek o charakterze rustykalnym z duszą - drewniana zadaszona weranda z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu, brukowany dziedziniec i starannie utrzymany ogród pełen drzew, krzewów i małej architektury. Dom oferuje 99,7 m² powierzchni użytkowej, do której dochodzi w pełni zagospodarowana piwnica o powierzchni 52,90 m² - łącznie ponad 150 m² przestrzeni do życia i gospodarowania. Stosunkowo młody wiek budynku to gwarancja nowoczesnych instalacji i komfortu bez niespodzianek. To nie jest dom "z katalogu" - to dom z charakterem i klimatem, który zostaje z Tobą długo po wizycie.

Wejście do domu przez przestronny wiatrołap - praktyczny i estetyczny bufor między światem zewnętrznym a wnętrzem.

Parter

Serce domu to otwarty salon połączony z jadalnią i kuchnią o industrialno-rustykalnym charakterze - drewniana wyspa kuchenna, czarne akcenty, cegła, pendant lampy i mnóstwo naturalnego światła wpadającego przez duże okna. Kuchnia w granatowo-dębowej kolorystyce wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy. Na parterze znajduje się również łazienka z prysznicem.

Taras

Zadaszona weranda to jeden z największych atutów tego domu - obszerna, w pełni zadaszona drewnianą konstrukcją, dostępna bezpośrednio z salonu przez przeszklone drzwi. Miejsce stworzone do życia na zewnątrz: meble ogrodowe zapraszają do relaksu, nastrojowe oświetlenie działa przez cały wieczór, a dach chroni przed deszczem niezależnie od pogody. Tu przy kawie można obserwować jezioro, a przy kolacji - zachód słońca. Taras płynnie łączy wnętrze domu z ogrodem i sprawia, że sezon "na zewnątrz" trwa tu znacznie dłużej niż gdziekolwiek indziej.

Piętro

Na piętrze czekają sypialnie z drewnianymi sufitami i skosami nadającymi im przytulny, skandynawski klimat. Każdy pokój wyposażony w szafy pod zabudowę, a na korytarzu dodatkowa zabudowa garderobiana - przestrzeń do przechowywania przemyślana do ostatniego centymetra. Łazienka na piętrze zachwyca granatową szafką z umywalką, wanną obudowaną płytkami drewnopodobnymi- projekt z wizją. Tu też znajdziemy pralkę i suszarkę, wbudowane w przestrzeń łazienki.

Kwestia wyposażenia AGD do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.

Piwnica

Budynek jest w pełni podpiwniczony - a piwnica o powierzchni 52,90 m² to prawdziwe zaplecze domu. Znajduje się tu kuchnia robocza z szafami pod zabudowę na całej długości, kotłownia, spiżarnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Funkcjonalność na najwyższym poziomie.

Na zewnątrz

Rozległa, zadbane działka schodzi bezpośrednio ku brzegowi jeziora Szadzko. Własne zejście do wody, pomost, miejsce na kajak lub łódkę - tu wakacje trwają przez całe lato. Płaczące brzozy, stare drzewa, studnia ozdobna i alejki z kamienia tworzą ogród jak z bajki. Dopełnieniem jest wiata garażowa na dwa samochody.

Lokalizacja

Szadzko to spokojna miejscowość w powiecie stargardzkim, otoczona lasami i jeziorami - zaledwie 30 minut jazdy od Stargardu. Idealna dla tych, którzy szukają ciszy i przestrzeni, a jednocześnie cenią sobie dostęp do miejskiej infrastruktury - szkół, sklepów i usług - w rozsądnej odległości.

To jest dom dla kogoś, kto wie, czego szuka.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 66.04; EK - końcową (kWh/m²*rok): 102.05; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 116.18; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;


Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20062	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	152, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	99, 70 m ²
Powierzchnia działki	1 868, 00 m ²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	6 520, 31 PLN
Cena 	995 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, PIEC
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl