

Mieszkanie, 1 pok., 26 m<sup>2</sup>, Świnoujście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Świnoujście, ul. Matejki

cena **473 785 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,61 m<sup>2</sup>**



Jako partner sprzedaży posiadamy w ofercie nową inwestycję na mapie Świnoujścia - Sea Breeze przy ulicy Matejki pomiędzy sklepem Lidl a Kaufland

W sprzedaży są mieszkania od 25m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup>, każde posiada loggie, balkon lub duży taras.

Ceny od 14 400 zł /m<sup>2</sup> , zapytaj o ofertę mailowo : [biuro@nieruchomoscibiuro.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibiuro.pl)

Planowany termin zakończenia inwestycji : 2 połowa 2026 roku

O inwestycji

SeaBreeze to nowoczesny, 12-piętrowy budynek wyróżniający się minimalistycznym, eleganckim designem. Oferuje 118 komfortowych mieszkań z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Każde mieszkanie posiada loggię, taras lub ogródek, a na najwyższych piętrach znajdują się mieszkania dwupoziomowe. Na parterze budynku są 4 lokale usługowe. Wnętrza części wspólnych wykończone zostaną w jasnej kolorystyce, aby utrzymać nowoczesny charakter, odzwierciedlający również klimat miejsca. Zastosowane ekotechnologie podnoszą komfort

mieszkańców i sprzyjają ekologii, tworząc przyjazną przestrzeń do życia, pracy i relaksu. To idealne miejsce dla osób, które pragną cieszyć się bliskością morza, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z miejskich udogodnień. To idealne miejsce dla Ciebie jak również Inwestorów.

## EKOROZWIĄZANIA

### Gruntowe pompy ciepła

Ekologiczne i efektywne ogrzewanie, czerpiące energię z ziemi, minimalizujące koszty eksploatacji.

### System fotowoltaiczny

Niezależność energetyczna dzięki pozyskiwaniu energii słonecznej, obniżającej rachunki za prąd.

### Ogrzewanie podłogowe

Komfortowe i równomierne rozprowadzenie ciepła, zapewniające przyjemną temperaturę w całym mieszkaniu.

### Stolarka 6-komorowa

Wyjątkowa izolacja termiczna i akustyczna, gwarantująca ciszę i oszczędności energetyczne.

### Wentylowana elewacja

Optymalny mikroklimat we wnętrzach i ochrona budynku przed wilgocią, zwiększająca trwałość konstrukcji.

### Układ tzw. biernego chłodu

Naturalne obniżanie temperatury w upalne dni, zapewniające komfort bez konieczności używania klimatyzacji.

Obniżony ślad węglowy w procesie budowy (dzięki zastosowaniu prefabrykatów)

Zrównoważone budownictwo z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, dbające o środowisko naturalne.

## Lokalizacja

Świnoujście to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc nad Bałtykiem uzdrowisko z wieloletnią tradycją, słynące z szerokich, piaszczystych plaż i wyjątkowego mikroklimatu. Od 15 lat plaża Świnoujścia otrzymuje prestiżowe wyróżnienie Błękitnej Flagi, a liczne terapie uzdrowiskowe bazujące na solankach i borowinie przyciągają turystów z całej Europy. Dzięki bliskości Niemiec oraz połączeniom promowym ze Szwecją i Danią, Świnoujście jest doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji w nieruchomości.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## informacje ogólne

Symbol	73	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 61 m <sup>2</sup>
Piętro	8	Ilość pięter	12
Rok budowy	2026	Balkon	✓
Cena 	473 785, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)