Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Dom, 230 m2, Chałupy

Dom na sprzedaż - Chałupy, ul. Chałupy

cena **1 399 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **230,00 m²** | pow. działki: **5 444,00 m²**



Dom jednorodzinny o powierzchni 230 m2 (155 m2 + 75 m2), usytuowany na przestronnej działce 5444 m2. Nieruchomość zaprojektowana jako dwa niezależne segmenty mieszkalne z osobnymi wejściami (osobne są także bramy i wjazdy na posesje) - idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub jako przestrzeń dla gości bądź działalności.

Część główna (155 m2):
3 sypialnie, reprezentacyjna strefa dzienna - salon z jadalnią i kuchnią, oddzielne WC oraz przestronny pokój kąpielowy.

Część apartamentowa (75 m2):
2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój - w pełni niezależna przestrzeń mieszkalna.

Na dzień dzisiejszy dom posiada wiatę samochodową, jest możliwość zaadaptowania jej na garaż.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) z pustaka Ytong (ściany 41 cm - wysoka izolacyjność bez dodatkowego ocieplenia), dach pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka).

Okna PCV.

Ogrzewanie gazowe (piec), ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.
Dodatkowo instalacja solarna.

Media: prąd, własna studnia, przydomowa oczyszczalnia.

Działka ogrodzona o powierzchni 5444 m2 to dojrzała, starannie ukształtowana przestrzeń z wieloletnią roślinnością. Dorodne drzewa i gęste krzewy tworzą naturalny, parkowy charakter oraz zapewniają pełną prywatność.

Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce po dawnym stawie - obecnie do własnej aranżacji. Możliwość przywrócenia funkcji wodnej lub stworzenia indywidualnej strefy rekreacyjnej (np. oczko wodne, ogród wypoczynkowy, przestrzeń sportowa).

Lokalizacja zapewnia równowagę pomiędzy spokojem a dostępem do infrastruktury: ok. 6 km od Koszalina, 18 km od Mielna.

informacje ogólne

Symbol	4403336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	5 444, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	parterowy	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Cena	1 399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**