

# Dom wolnostojący - Chałupy

Dom na sprzedaż - Chałupy, ul. Chałupy

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **230,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **5 444,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom jednorodzinny o powierzchni 230 m<sup>2</sup> (155 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup>), usytuowany na przestronnej działce 5444 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zaprojektowana jako dwa niezależne segmenty mieszkalne z osobnymi wejściami (osobne są także bramy i wjazdy na posesje) - idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub jako przestrzeń dla gości bądź działalności.

Część główna (155 m<sup>2</sup>):

3 sypialnie, reprezentacyjna strefa dzienna - salon z jadalnią i kuchnią, oddzielne WC oraz przestronny pokój kąpielowy.

Część apartamentowa (75 m<sup>2</sup>):

2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój - w pełni niezależna przestrzeń mieszkalna.

Na dzień dzisiejszy dom posiada wiatę samochodową, jest możliwość zaadaptowania jej na garaż.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) z pustaka Ytong (ściany 41 cm - wysoka izolacyjność bez dodatkowego ocieplenia), dach pokryty dachówką ceramiczną (karpiówka).

Okna PCV.

Ogrzewanie gazowe (piec), ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki.

Dodatkowo instalacja solarna.


Media: prąd, własna studnia, przydomowa oczyszczalnia.

Działka ogrodzona o powierzchni 5444 m<sup>2</sup> to dojrzała, starannie ukształtowana przestrzeń z wieloletnią roślinnością. Dorodne drzewa i gęste krzewy tworzą naturalny, parkowy charakter oraz zapewniają pełną prywatność.

Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce po dawnym stawie - obecnie do własnej aranżacji. Możliwość przywrócenia funkcji wodnej lub stworzenia indywidualnej strefy rekreacyjnej (np. oczko wodne, ogród wypoczynkowy, przestrzeń sportowa).

Lokalizacja zapewnia równowagę pomiędzy spokojem a dostępem do infrastruktury: ok. 6 km od Koszalina, 18 km od Mielna.

## informacje ogólne

Symbol	4403336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	230, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 444, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNY
Cena 	1 399 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)