

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,50 m²**



Do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Mieszkanie 2 pokojowe, widna kuchnia, łazienka, po remoncie - nowe tynki, ściany świeżo malowane, nowe podłogi, listwy, stolarka drzwiowa, oświetlenie i kabina prysznicowa. Powierzchnia 34,5 m2, II piętro niskiego budynku z lat 60 tych wybudowanego z cegły.

OPIS MIESZKANIA: Mieszkanie 2 pokojowe 34,5 m2.

- * Pokoje przechodnie o powierzchni 14 m2 i 8 m2, nowa stolarka drzwiowa, na podłodze nowe panele. Mniejszy pokój o szerokości 1,77 m.
- * Kuchnia oddzielna o powierzchni 4 m2, z oknem, w zabudowie w niej kuchenka elektryczna, mała lodówka, zlewozmywak nierdzewny, na ścianie glazura.
- * W łazience glazura i terakota, nowa kabina prysznicowa z armaturą. Nowe piony.
- * Okna PCV, wychodzące na Al. Wyzwolenia. Nowe drzwi wejściowe i nowa stolarka drzwiowa z ościeżnicami.
- * Okna pokoi od strony zachodniej. Mieszkanie doświetlone, zadbane.

* Wejście do mieszkania z klatki schodowej.

* Do mieszkania przynależy piwnica.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynnosc do spółdzielni wynosi 449 zł i zawiera zaliczkę na ogrzewanie w wysokości 214 zł, opłatę eksploatacyjną 125,24 zł, fundusz remontowy 80,39 zł oraz podatek, ubezpieczenie budynku w wysokości 13,46 zł. Ciepła i zimna woda z miejskiej sieci wodociągowej, ale z powodu braku zużycia nie jest ujęta w czynszu, jak również nie ma teraz opłat za odbiór ścieków i wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna. Sieć gazowa jest w budynku natomiast właściciel nie używa gazu i zdemontował licznik, można zawrzeć z powrotem umowę na gaz.

OKOLICA: Idealne na dla osób lubiących szybki dostęp do kina MULLTIKINO, sklepów, Teatru Współczesnego, filharmonii, komunikacji miejskiej, banków i aptek, kilka minut do pięknego Parku Żeromskiego i dalej na Wały Chrobrego oraz na Zamek Książąt Pomorskich. Blisko Radisson i PAZIM, OXYGEN Urząd Marszałkowski, Politechnika Morska. Świetna inwestycja pod wynajem.

Bezpośrednio przy budynku węzeł komunikacyjny tramwajowy i autobusowy łączący wszystkie dzielnice Szczecina z lewobrzeża i prawobrzeża, bezpośredni dojazd do wszystkich uczelni. Tramwaje linii 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11. Autobusy pośpieszne i zwykłe. 3 minuty spacerem do centrum handlowego GALAXY, 5 minut spacerem do galerii KASKADA.

Polecam.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 50 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 869, 57 PLN
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

01.04.2026

Czynsz administracyjny

449, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl