**Jolanta Wolska**
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

# Międzyzdroje apartament 2 poziomy 100 m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **1 250 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **94,10 m²**



Apartament o powierzchni 94,1 m2 położony 100 m od wejścia na plażę w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego. Wystarczy przejść przez nieduży lasek i już jest plaża nad morzem w spokojnej zachodniej lokalizacji. Przy promenadzie Aqamarina.
Teren zielony, ogrodzony z miejscami parkingowymi tylko dla właścicieli.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków w 2006 roku.
OPIS MIESZKANIA:
Apartament dwupoziomowy. Każdy poziom stanowi oddzielny apartament z oddzielnym wejściem z klatki schodowej, umeblowany i wyposażony w przedmioty niezbędne do codziennego użytku. W każdym z nich jest salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i balkon. Idealny jako gotowy produkt inwestycyjny.

I POZIOM: salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

II POZIOM: lekkie skosy, salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.
Na podłogach terakota, okna PCV, na balkonach terakota, miejsce na stolik i krzesła, stolarka drzwiowa dobrej jakości na każdym poziomie drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Apartament może być wykorzystywany na potrzeby własne i jednocześnie na wynajem lub tylko na wynajem dla dwóch niezależnych klientów.
Międzyzdroje są ośrodkiem wypoczynkowym i turystycznym. Popularną letnią imprezą rozrywkową jest organizowany corocznie w lipcu Europejski Festiwal Gwiazd.

CZYNSZ 890 ZŁ.

Miasto znajduje się nad Zatoką Pomorską, w środkowej części wybrzeża wyspy Wolin, 14 km na północny wschód od Świnoujścia, 14 km na północny zachód od miasta Wolina i 21 km na południowy zachód od Kamienia Pomorskiego. 3 km na południowy zachód od niego położone jest jezioro Wicko Małe, zatoka Zalewu Szczecińskiego. Międzyzdroje od wschodu i południa graniczą z terenami Wolińskiego Parku Narodowego. Rozkład pomieszczeń daje różne opcje zakwaterowania.

This 94.1 sq m apartment is located 100 m from the beach entrance in Międzyzdroje on Gryfa Pomorskiego Street. Just walk through a small forest and you"ll find the beach by the sea in a quiet, western location, right next to the Aqamarina promenade. The green, fenced area offers parking for owners only. BUILDING DESCRIPTION: The building was built of concrete blocks in 2006. APARTMENT DESCRIPTION: This two-level apartment features a separate apartment with a separate entrance from the staircase, furnished and equipped with everything necessary for everyday use. Each level comprises a living room with a kitchenette, a bedroom, a bathroom, and a balcony. Ideal as a ready-made investment. FIRST LEVEL: Living room with a kitchenette, fitted furniture, a refrigerator, an electric hob, an oven, a refrigerator, a sink; the bathroom features tiles and terracotta, a washing machine, a shower, and a washbasin; and the bedroom features a built-in wardrobe. FLOOR II: Slightly sloped ceilings, living room with kitchenette featuring built-in furniture, refrigerator, electric hob, fridge, sink, bathroom tiles and terracotta, washing machine, shower, washbasin, and built-in wardrobe in the bedroom. Terracotta floors, PVC windows, terracotta balconies, space for a table and chairs, high-quality door joinery, and a burglar-proof entrance door on each level. The apartment can be used for personal use and simultaneously for rental purposes, or for two separate tenants. Międzyzdroje is a resort and tourist destination. A popular summer entertainment event is the European Festival of Stars, held annually in July. RENT: PLN 890. The town is located on the Bay of Pomerania, in the central part of the coast of Wolin Island, 14 km northeast of Świnoujście, 14 km northwest of Wolin, and 21 km southwest of Kamień Pomorski. Lake Wicko Małe, a bay of the Szczecin Lagoon, lies 3 km southwest. Międzyzdroje borders Wolin National Park to the east and south. The layout of the rooms offers a variety of accommodation options.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1250000 PLN; Powierzchnia: 94.1; Cena za m2: 13283.74 PLN; Materiał: Bloczki; Czynsz administracyjny: 890 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1250000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1250000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-08-26; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 2006; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 3; Mieszkanie wielopoziomowe; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Piec elektryczny; Rodzaj ogrzewania: Elektryczne;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 4; Podłogi w pokojach: Terakota; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 2; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 2;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | FKT25160 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 94, 10 m² |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2006 |
| Materiał ścian | BLOCZKI | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 13 283, 74 PLN | Cena | 1 250 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY | | Nieruchomość dostępna od |
| 25.08.2026 | Czynsz administracyjny | 890, 00 PLN | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**