

Mieszkanie, 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, Szczecin Warszewo

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia wyjątkowe **3 pokojowe mieszkanie**, usytuowane w jednej z najbardziej pożądaných, spokojnych i zielonych dzielnic **Szczecina, na Warszewie przy ul. Maciejkowej**.

Na powietrzną **64 m<sup>2</sup>** składa się:

- salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na taras i duży ogród,
- 2 pokoje,
- łazienka
- korytarza

Przemyślany układ i przestrzeń, które dają dużą elastyczność aranżacyjną - **idealne jako przestrzeń do życia, pracy i odpoczynku**.

Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny, **prywatny ogród o powierzchni aż 150 m<sup>2</sup>** - idealne miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.

## Opłaty:

- czynsz najmu: 4400 zł, **piwnica w cenie najmu**
- czynsz administracyjny: 620 zł (zawiera zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy itd.)
- SEC ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - według zużycia
- prąd - według zużycia

## Dodatkowo:

- możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego** - 300 zł,
- możliwość wynajęcia **garażu** - 500 zł,
- kaucja: **8000 zł**

Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy, która zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie oferując szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny zielone sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. Lokalizacja gwarantuje wygodną komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta, co czyni ją idealną zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.

To propozycja dla osób, które szukają połączenia wysokiego komfortu, przestrzeni oraz doskonałej lokalizacji w spokojnym otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania.


## KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena 	4 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Alarm



Czynsz administracyjny

620, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)