



Katarzyna Mierzejewska

(CITY Nieruchomości)

nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Bliźniaczy, 100 m², Kliniska Wielkie

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **869 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00** pow. działki: **902,00 m²**
m²



Bliźniak w drugiej linii zabudowy - cisza, zieleń i komfort życia

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w kameralnej, zielonej okolicy, w drugiej linii zabudowy. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, prywatność oraz bliskość natury, a jednocześnie dogodny dojazd do miasta.

Dom z 2011 roku, o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, doskonale sprawdzi się dla rodziny.

Powierzchnia domu 100 m², powierzchnia działki łącznie z drogą dojazdową 902 m².

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu, połączony z jadalnią o pow. ok.34 m²
- oddzielna kuchnia - mebla na wymiar, ze sprzętem AGD
- hol z obszerną szafą w zabudowie
- toaleta

Istnieje możliwość przeniesienia kuchni jako aneksu przy salonie, i utworzenia dodatkowego pokoju/gabinetu (ok.7 m2)

PIĘTRO:

- 3 sypialnie z balkonami (ok.11m2, 11m2 i 8 m2)
- łazienka z wc

PODDASZE: nad całością domu powierzchnia strychowa z wejściem opuszczanymi schodami.

Parametry techniczne:

- budynek wybudowany z pustaka ceramicznego porotherm, docieplony styropianem
- dach: dachówka ceramiczna , dodatkowe docieplenie stropu wełną mineralną
- okna: PCV, trzyszybowe, na parterze rolety zewnętrzne
- ogrzewanie: gazowe, piec Vaillant
- kominek w salonie (możliwość dogrzewania)
- 2 płyty solarne z zasobnikiem na ciepłą wodę 220l
- alarm dwustrefowy
- wszystkie media z sieci miejskiej
- podjazd oraz dojścia wyłożone kostką brukową
- studnia z hydroforem (podlewanie ogrodu)

Atuty nieruchomości:

- druga linia zabudowy - cisza i brak ruchu ulicznego
- zielone otoczenie, idealne do wypoczynku
- ogród słoneczny od zachodu, zapewniający prywatność
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- garaż wolnostojący 28 m2, na dwa samochody

Nieruchomość z dobrym dostępem do infrastruktury - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole i tereny rekreacyjne oraz komunikacja.

To doskonałe miejsce dla osób szukających domu z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25600	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m ²
Powierzchnia działki	902, 00 m ²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 690, 00 PLN	Cena 	869 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl