

Bliźniaczy, 85 m<sup>2</sup>, Dobra  
**Dom na sprzedaż** - Dobra

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **84,80 m<sup>2</sup>** pow. działki: **230,00 m<sup>2</sup>**



### **Nowy dom w cenie mieszkania z ogrodem i miejscami postojowymi w Dobrej!**

Na sprzedaż nowy budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy (bliźniak) położony w Dobrej pośród kameralnej zabudowy jednorodzinnej, **nowoczesna** architektura, bardzo **funkcjonalny** układ pomieszczeń.

Na **powierzchnię użytkową: 84,8 m<sup>2</sup>** składają się"

#### **Parter - 45,18 m<sup>2</sup>:**

- wiatrołap - 4,2 m<sup>2</sup>
- salon z jadalnią - 29,41 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 6,58 m<sup>2</sup>
- toaleta - 1,42 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne - 3,57 m<sup>2</sup>

## **Piętro - 39,62 m2:**

- korytarz + schody - 8,3 m2
- pokój - 9,17 m2
- pokój - 8,84 m2
- pokój - 8,84 m2
- łazienka - 4,47 m2

## **Standard i technologia:**

- płyta fundamentowa monolityczna
- ściany z betonu komórkowego Solbet
- strop żelbetowy
- dach dwuspadowy,
- dachówka,
- elewacja: tynk silikonowy
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracyt
- ogrzewanie w oparciu o piec gazowy kondensacyjny
- nawierzchnie utwardzone (podjazd, miejsca postojowe).

Dom **idealny dla rodziny** szukającej nowego, komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej - z **ogrodem** i miejscami postojowymi, w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dobrym dojazdem do miasta.

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	HES29199	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	84, 80 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	84, 80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	230, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 832, 55 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)