

## Lokal usługowy na parterze

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **5 300** zł

pow. całkowita: **90,35 m<sup>2</sup>**



Lokal na parterze o pow. 90,35m2 jest obecnie przystosowany do prowadzenia usług kosmetycznych i fryzjerskich.

### **WALORY LOKALU:**

- doskonała lokalizacja w nowoczesnym budynku apartamentowo - usługowym, blisko centrum, dworca kolejowego, w sąsiedztwie innych licznych lokali usługowo-handlowych oraz sklepu LIDL,
- klimatyzacja,
- dwa stanowiska przygotowane pod myjki fryzjerskie,
- wentylacja grawitacyjna,
- okna PCV,
- instalacja grzewcza z licznikami ciepła,
- lokal samodzielny,
- wejście bezpośrednio z ciągu pieszego,
- witryna skierowana na ul. Staszica.

## UKŁAD FUNKCJONALNY:

sala sprzedaży  
trzy gabinety  
myjnia  
toaleta dla klientów  
pomieszczenie gospodarcze  
toaleta dla personelu  
wysokość pomieszczeń **h=3,52m**

**LOKALIZACJA:** budynek znajduje się przy ciągu komunikacyjnym o wysokim natężeniu ruchu samochodowego i pieszego oraz na trasie autobusów komunikacji miejskiej, najbliższy przystanek znajduje się 50 m od lokalu. Wiele miejsc parkingowych o dużej rotacji na parkingach wzdłuż budynku i przy dyskoncie LIDL.

## KOSZTY:

- czynsz najmu 5.300 zł do podanego czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT
- 1.043zł czynsz do wspólnoty (w tym C.O. , fundusz remontowy, koszty eksploatacyjne),
- koszty zużycia wody,
- energia elektryczna (opłaty licznikowe),
- wywóz nieczystości zgodny z wymogami dla prowadzonej działalności.


**KONTAKT:** e-mail: ewa@terra.zgora.pl, tel. 502695645

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11659	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	90, 35 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Cena 	5 300, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)