Ewelina Rojkowska
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 24924

tel.: +48 517 624 813
email: ewelina@elite.nieruchomosci.pl

Nowe Miasto, 3 pok. z tarasem i balkonem, winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **768 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **58,18 m²**



Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Lewandowskiego w stanie deweloperskim na trzecim i czwartym piętrze nowego budynku z 2026 roku z windą. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50 tys. (zakup nieobligatoryjny).
Mieszkanie składa się z następujących przestrzeni:

I poziom:
- pokoju z aneksem kuchennym ok. 26 m2 (z wyjściem na balkon ok. 10 m2),
- korytarz ze schodami prowadzącymi na wyższy poziom (ok. 5 m2),
- łazienki ok. 4 m2.

II poziom (antresola):
- sypialnia (ok. 8 m2),
- pokoju z miejscem na szafę (ok. 16 m2),

Oba pokoje z wyjściem na balkon.

Przestrzeń można podzielić według uznania.
Ostatnie zdjęcia w galerii obrazują możliwą realizację.

Na terenie osiedla dużo miejsc parkingowych, piekarnia, żabka oraz plac zabaw dla dzieci.
Doskonała lokalizacja niedaleko Bramy Portowej i dworca kolejowego i autobusowego.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.
Koszty czynszu: ok. 500 zł miesięcznie.

Kwota sprzedaży nieruchomości jest kwotą brutto (z 8 % VAT-em).
Kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC!

WYŁACZNOŚĆ BIURA NIERUCHOMOŚCI.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34412	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 18 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	13 200, 41 PLN	Cena	768 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM

Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**