

Centrum, I piętro, miejsce parkingowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mazurska

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,61 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość, która stanowi idealną synergię **wielkowiejskiego prestiżu** oraz **kameralnego spokoju**. To mieszkanie to propozycja dla najbardziej wymagających klientów, poszukujących wnętrza o ponadstandardowej wysokości, skąpanych w słońcu i wykończonych z niezwykłą dbałością o detale.

Lokalizacja: prestiżowy adres, wyjątkowy spokój - apartament położony jest w jednej z najbardziej pożądaných części Szczecina. Znajduje się w bocznej, cichej uliczce, zaledwie kilka kroków od tętniącej życiem **Alei Jana Pawła II, Placu Grunwaldzkiego** oraz zielonych płuc miasta - **Jasnych Błoni**. To miejsce, gdzie prestiż spotyka się z wygodą: w zasięgu ręki znajdują się ekskluzywne butikie, centra handlowe, basen olimpijski, Teatr dla dzieci "Pleciuga" oraz najlepsze punkty użyteczności publicznej.

Wnętrza, które Inspirują - mieszkanie zachwyca przestrzenią i klasycznymi proporcjami. Imponująca **wysokość pomieszczeń (3,20 m)** w połączeniu z idealną wystawą słoneczną sprawia, że wnętrza są pełne oddechu i naturalnego światła.

- **Salon (20,58 m2):** Reprezentacyjna strefa dzienna z eleganckim kominkiem elektrycznym, idealna na wieczorny relaks.
- **Dwie Luksusowe Sypialnie (ok. 13 m2 każda):** Ustawne, ciche i w pełni umeblowane, oferujące najwyższy komfort wypoczynku.
- **Kuchnia (8,1 m2):** Oddzielna, z oknem, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (w tym dwuskrzydłowa lodówka i zmywarka).
- **Łazienka (4,5 m2):** Nowoczesny salon kąpielowy z oknem, wykończony w 2022 roku przy użyciu najwyższej jakości armatury i kafli.

Standard i Architektura: apartament mieści się w **zadbanej, zrewitalizowanej kamienicy** z docieploną elewacją i nienagannie utrzymaną klatką schodową. W lokalu przeprowadzono gruntowną modernizację - wymieniono wszystkie instalacje, stolarkę drzwiową oraz okienną, a ściany pokryto nowymi tynkami.

Kluczowe atuty:

- **Prywatność i parkowanie:** każdy właściciel korzysta z **zamykanego miejsca postojowego** na wspólnym podwórku - luksus niespotykany w centrum miasta.
- **Ekonomia:** mieszkanie jest środkowe i niezwykle ciepłe. Koszt ogrzewania gazowego to zaledwie ok. **315 PLN/miesiąc**.
- **Dodatkowa przestrzeń:** do lokalu przynależy duża piwnica oraz udział w części strychu.

Gotowy scenariusz na życie.

Apartament sprzedawany jest z **pełnym, wysokiej klasy wyposażeniem**. Od stylowych mebli w salonie, przez szafy w zabudowie, aż po pralko-suszarkę w łazience - to dom gotowy do wprowadzenia, bez żadnych nakładów finansowych.

To nie tylko mieszkanie, to styl życia w otoczeniu historii i nowoczesnego komfortu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34680	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 61 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 473, 84 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl