

Mieszkanie, 2 pok., 50 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,21 m<sup>2</sup>**



Jeśli szukasz komfortowego, nowoczesnego mieszkania w spokojnej okolicy Szczecina, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Mieszkanie o powierzchni 50,21 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na spokojnym osiedlu Kapitanów przy ul. Gen. Stanisława Maczka, łączy komfort życia w mieście z możliwością relaksu i odpoczynku w przestronnym, narożnym ogródku.

### **Najważniejsze atuty mieszkania:**

Wygodna powierzchnia 50,21 m<sup>2</sup>:

- Dwa przestronne, w pełni umeblowane pokoje, idealne do odpoczynku i pracy zdalnej.
- Nowoczesna kuchnia wyposażona w funkcjonalne meble i niezbędny sprzęt AGD.
- Łazienka z kompletnym wyposażeniem i nowoczesnymi akcentami.

Prywatny ogródek o powierzchni ok 80 m<sup>2</sup>:

Ciesz się relaksem na świeżym powietrzu, organizuj spotkania z bliskimi lub zapewnij dzieciom bezpieczne

miejsce do zabawy - wszystko to w urokliwym, narożnym ogródku, który jest doskonałym przedłużeniem mieszkania.

Budynek z 2014 roku:

Nowoczesna architektura budynku gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz estetykę wewnątrz i części wspólnych. Budynek jest zadbane, a osiedle oferuje bezpieczne i spokojne otoczenie, idealne do życia.

Dodatkowe udogodnienia:

- Wysoki parter: idealne rozwiązanie dla osób ceniących łatwy dostęp do mieszkania.
- Schowek lokatorski: współdzielona przestrzeń do przechowywania, która ułatwi organizację.
- Plac zabaw przed blokiem: świetne miejsce dla rodzin z dziećmi.

### Szczegóły najmu:

- **Dostępność:** Mieszkanie gotowe do zamieszkania od stycznia 2025.
- **Koszty:**
  - Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: ok. 500zł. (wysokość uzależniona od ilości zużycia wody).
  - Media: SEC (miesięcznie),
  - ENEA (co dwa miesiące),
- **Kaucja:** Jednomiesięczny czynsz (przy zwierzakach kaucja może zostać zwiększona).
- **Forma umowy:** Najem okazjonalny.

### Dla kogo to mieszkanie?


Oferta skierowana jest do osób szukających długoterminowego, spokojnego wynajmu. Właściciel szczególnie ceni osoby pracujące, odpowiedzialne i ceniące porządek, dlatego oferta nie jest skierowana do studentów.

### Dlaczego warto?

Mieszkanie przy ul. Gen. Maczka to połączenie komfortu i nowoczesności w doskonałej lokalizacji. Osiedle Kapitanów to zielona, spokojna okolica, zapewniająca łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług i komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin, par lub osób szukających harmonijnej przestrzeni do życia. Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się już dziś, by zarezerwować termin oględzin i znaleźć swoje nowe miejsce na dłużej.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GAL21414	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 21 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

500, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)