

Do wynajęcia lokal o pow 24m2 z witrynami

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Plac Jana Kilińskiego

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **24,20 m²**



Do wynajęcia lokal o powierzchni 24,2m2 z witrynami na parterze w ciągu handlowym przy ryneczku Kilińskiego.

Lokal obecnie jest podzielony na 2 niezależne gabinety, poczekalnię oraz zaplecze socjalne z toaletą. Istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu pomieszczenia na open space.

Przez ostatnie 7/8 lat w lokalu były prowadzone działalności kosmetyczne (pedologia oraz stylizacja paznokci). W lokalu jest zamontowana klimatyzacja ok 3 lat temu.

Koszt najmu to 2400 brutto (istnieje możliwość wystawienia fv) + ok 650 czynszu do spółdzielni (czynsz jest ruchomy) z zaliczkami na c.w, z.w, ogrzewanie, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, FR oraz koszty zarządcy. Dodatkowo płatna kaucja 3100 zł.


Okres wynajmu min 12 miesięcy.

Lokalizacja -> pogranicze śródmieścia z niebuszewem tuż przy WdZ oraz ryneczku Kilińskiego i Manhattanu, gdzie jest bardzo duży przepływ pieszych. Idealne połączenie z resztą Szczecina.

Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22898	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	24, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	2 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl