

Mieszkanie na jeziorze w Nowym Warpnie.

Mieszkanie na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,99 m²**



Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo ładne, przytulne mieszkanie 2-pokojowe w Nowym Warpnie .
Wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe przy samym jeziorze - Nowe Warpno

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 45,99 m², usytuowane na parterze solidnego, budynku z cegły w bardzo dobrym stanie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w malowniczym Nowym Warpnie, kameralnej miejscowości turystycznej położonej około 45 km od Szczecina.

Ogromnym atutem jest bezpośrednia bliskość jeziora - zaledwie kilka kroków dzieli mieszkanie od linii brzegowej.

Charakterystyka mieszkania:

Lokal składa się z dwóch pokoi oraz otwartej kuchni, tworząc wygodną i nowoczesną przestrzeń do życia. Mieszkanie jest jasne, dobrze rozplanowane i bardzo zadbane.

W 2023 roku przeprowadzono kompleksowy remont, dzięki czemu nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji i nadaje się do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zakupu mieszkania wraz z całym wyposażeniem (do uzgodnienia).

Standard i wyposażenie:

- stolarka okienna PCV
- drzwi antywłamaniowe
- estetyczne panele podłogowe
- ogrzewanie elektryczne oraz kominek
- podgrzewanie wody - bojler
- brak opłat czynszowych

Strefa kuchenna:

Kuchnia została wykonana w zabudowie i wyposażona w niezbędne sprzęty AGD:

- lodówka i zamrażarka
- płyta elektryczna
- piekarnik oraz mikrofalówka
- zmywarka
- pralka
- zlew

Łazienka:

Funkcjonalna i doświetlona naturalnym światłem:

- kabina prysznicowa
- toaleta i umywalka
- grzejnik drabinkowy
- okno

Dodatkowe informacje:

- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- cicha i spokojna okolica idealna do wypoczynku
- świetny dojazd do Szczecina

Potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie całoroczne, jak i lokata kapitału pod wynajem krótkoterminowy.


Obecnie lokal jest wynajmowany - istnieje możliwość przejęcia współpracy z firmą zarządzającą lub wykorzystania mieszkania na własne potrzeby.

To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości w wyjątkowej lokalizacji - blisko natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-----------------|--|------------------------------|
| Symbol | FIL22366 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 45, 99 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 1 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 1910 |
| Materiał ścian | CEGLA | Garaż | ✓ |
| Cena za m2 | 8 675, 80 PLN | Cena  | 399 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Rodzaj okien | PCV | Źródło c.w. | BOJLER |
| | Nieruchomość dostępna od | 01.04.2026 | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl