

Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Nowe Warpno  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Nowe Warpno

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,99 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo ładne, przytulne mieszkanie 2-pokojowe w Nowym Warpnie .  
Wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe przy samym jeziorze - Nowe Warpno

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 45,99 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze solidnego, budynku z cegły w bardzo dobrym stanie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w malowniczym Nowym Warpnie, kameralnej miejscowości turystycznej położonej około 45 km od Szczecina.

Ogromnym atutem jest bezpośrednia bliskość jeziora - zaledwie kilka kroków dzieli mieszkanie od linii brzegowej.

Charakterystyka mieszkania:

Lokal składa się z dwóch pokoi oraz otwartej kuchni, tworząc wygodną i nowoczesną przestrzeń do życia.  
Mieszkanie jest jasne, dobrze rozplanowane i bardzo zadbane.

W 2023 roku przeprowadzono kompleksowy remont, dzięki czemu nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji i nadaje się do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zakupu mieszkania wraz z całym wyposażeniem (do uzgodnienia).

Standard i wyposażenie:

- stolarka okienna PCV
- drzwi antywłamaniowe
- estetyczne panele podłogowe
- ogrzewanie elektryczne oraz kominek
- podgrzewanie wody - bojler
- brak opłat czynszowych

Strefa kuchenna:

Kuchnia została wykonana w zabudowie i wyposażona w niezbędne sprzęty AGD:

- lodówka i zamrażarka
- płyta elektryczna
- piekarnik oraz mikrofalówka
- zmywarka
- pralka
- zlew

Łazienka:

Funkcjonalna i doświetlona naturalnym światłem:

- kabina prysznicowa
- toaleta i umywalka
- grzejnik drabinkowy
- okno

Dodatkowe informacje:

- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- cicha i spokojna okolica idealna do wypoczynku
- świetny dojazd do Szczecina

Potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie całoroczne, jak i lokata kapitału pod wynajem krótkoterminowy.


Obecnie lokal jest wynajmowany - istnieje możliwość przejęcia współpracy z firmą zarządzającą lub wykorzystania mieszkania na własne potrzeby.

To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości w wyjątkowej lokalizacji - blisko natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Zapraszamy do współpracy  
Grupa Filar

## informacje ogólne

Symbol	FIL22366	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 99 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	8 675, 80 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)