Sobiesław Berenda
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 10785

tel.: 507104500
email: s.berenda@grupa-filar.pl

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Nowe Warpno

Mieszkanie na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,99 m²**



Oferujemy Państwu na sprzedaż bardzo ładne, przytulne mieszkanie 2-pokojowe w Nowym Warpnie .
Wyjątkowe mieszkanie 2-pokojowe przy samym jeziorze - Nowe Warpno

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 45,99 m2, usytuowane na parterze solidnego, budynku z cegły w bardzo dobrym stanie.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w malowniczym Nowym Warpnie, kameralnej miejscowości turystycznej położonej około 45 km od Szczecina.
Ogromnym atutem jest bezpośrednia bliskość jeziora - zaledwie kilka kroków dzieli mieszkanie od linii brzegowej.

Charakterystyka mieszkania:
Lokal składa się z dwóch pokoi oraz otwartej kuchni, tworząc wygodną i nowoczesną przestrzeń do życia.
Mieszkanie jest jasne, dobrze rozplanowane i bardzo zadbane.

W 2023 roku przeprowadzono kompleksowy remont, dzięki czemu nieruchomość nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji i nadaje się do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.
Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zakupu mieszkania wraz z całym wyposażeniem (do uzgodnienia).

Standard i wyposażenie:

- stolarka okienna PCV
- drzwi antywłamaniowe
- estetyczne panele podłogowe
- ogrzewanie elektryczne oraz kominek
- podgrzewanie wody - bojler
- brak opłat czynszowych

Strefa kuchenna:
Kuchnia została wykonana w zabudowie i wyposażona w niezbędne sprzęty AGD:

- lodówka i zamrażarka
- płyta elektryczna
- piekarnik oraz mikrofalówka
- zmywarka
- pralka
- zlew

Łazienka:
Funkcjonalna i doświetlona naturalnym światłem:

- kabina prysznicowa
- toaleta i umywalka
- grzejnik drabinkowy
- okno

Dodatkowe informacje:

- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku
- cicha i spokojna okolica idealna do wypoczynku
- świetny dojazd do Szczecina

Potencjał inwestycyjny:
Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako mieszkanie całoroczne, jak i lokata kapitału pod wynajem krótkoterminowy.
Obecnie lokal jest wynajmowany - istnieje możliwość przejęcia współpracy z firmą zarządzającą lub wykorzystania mieszkania na własne potrzeby.

To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości w wyjątkowej lokalizacji - blisko natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22366	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 99 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	8 675, 80 PLN	Cena	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	01.04.2026	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**