

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Irysowa

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,57 m²**



Tylko u nas! Na sprzedaż mieszkanie 2 - pokojowe (możliwość zrobienia 3 pokoju na poddaszu) o pow. 44,57 m2, położone na drugim niskiego budynku z 2015 roku. w Warzymicach. Budynek świeżo po odmalowaniu i odnowieniu ocieplenia. Do mieszkania przynależy taras ok 20m2.

Na powierzchnię mieszkania składa się:

1. pokój dzienny z wyjściem na taras
2. mały pokój
5. Kuchnia z oknem
6. łazienka z wanną i wc
7. Przedpokój

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 50.000zł (osobna KW).

Czynsz do zarządcy to ok 625zł w tym zaliczka za zimną wodę, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.


Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej płatne wg. zużycia (SEC).

Mieszkanie z dużym potencjałem, istnieje możliwość zrobienia 3 pokoju na poddaszu ok 10m² (nie wliczony w powierzchnię). W pobliżu znajdują się liczne sklepy lokale użytkowe, gminny ośrodek sportu i rekreacji z basenem i siłownią. Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne, przedszkola i szkoła podstawowa.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 57 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	12 317, 70 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.06.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	625, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl