

# Wynajem | 2-pokojowe mieszkanie 50 m<sup>2</sup> | Winda

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia komfortowe i starannie przygotowane mieszkanie o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na cichym, zielonym i spokojnym osiedlu. Budynek z windą, zadbane i dobrze utrzymany.

## **UKŁAD I STANDARD:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową, pralka
- przedpokój z szafą w zabudowie
- piwnica

Mieszkanie jest w pełni przygotowane do zamieszkania, czyste, zadbane i gotowe na nowego najemcę. Na wyposażeniu m.in. pralka oraz zmywarka, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

## **KOSZTY:**

- czynsz najmu: 2800 zł

- kaucja: 3000 zł + OC najemcy (płatne jednorazowo - 96zł)
- czynsz administracyjny: 300 zł
- wg zużycia - prąd: (ok. 200 zł), SEC - ogrzewanie i ciepła woda: ok. 200 zł, ZWiK: ok. 80 zł

### LOKALIZACJA - duży atut:

- w pobliżu Centrum Handlowe Ster
- pętla tramwajowa w zasięgu kilku minut
- szybki i wygodny dojazd do centrum miasta

Oferta idealna dla osób ceniących spokój, komfort i dobrą lokalizację. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania. Klucze w biurze!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	HES29203	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	50, 00 m <sup>2</sup>	Piętro	2
Ilość pięter	4	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Materiał ścian	INNY
Balkon	✓	Cena 	2 800, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

30.01.2026

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)