

## Mieszkanie 3 pokojowe w dobrej lokalizacji

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Świerczewo, ul. Marcina Kasprzaka

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,33 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania bardzo blisko centrum. Tylko 8-10 minut tramwajem na Bramę Portową.

Na 68,33 mkw. składa się:

- sypialni z dużą szafą,
- salonu z kominkiem,
- dużego pokoju, obecnie jadalni,
- kuchni z nowymi meblami w zabudowie,
- łazienki razem z WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie wymaga odświeżenia, ale nie generalnego remontu. Mamy tu kuchnię w zabudowie, panele na podłogach, trzeba odmalować ściany.

#### Atuty oferty:

- niski budynek, pierwsze piętro, tylko 5 mieszkań w klatce,
- blisko komunikacja miejska,
- bardzo duża piwnica,
- budynek jest ogrodzony,
- ciekawy rozkład mieszkania,
- w okolicy znajdziemy- sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnia, apteki, plac zabaw dla dzieci,

Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

#### Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzecznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	WNF00342	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 33 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	8 766, 28 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

### informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

463, 59 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)