



Mieszkanie, 3 pok., 57 m2, Warzymice  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Warzymice

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,55 m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 56,55 m, zaprojektowane z dbałością o detal, z dodatkową, w pełni funkcjonalną przestrzenią na strychu (2 pokoje). Nieruchomość znajduje się na osiedlu Tęczowe Ogrody w Warzymicach.

#### UKŁAD

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
  - łazienka z WC
  - strych: 2 dodatkowe pokoje (idealne jako sypialnia, gabinet lub pokój dziecięcy)
- Mieszkanie jest bardzo ustawne i daje realnie więcej przestrzeni niż wskazuje metraż.

#### ATUTY

- czytelny podział funkcji (dół - życie codzienne, góra - prywatność/praca)
- dodatkowa przestrzeń, której realnie "czujesz więcej niż metraż"

- ogrzewanie podłogowe w salonie i łazience
- system audio multiroom - muzyka w kilku pomieszczeniach niezależni
- przygotowanie pod system inteligentnego domu KNX
- balkon z trwałej deski egzotycznej Massaranduba
- mieszkanie utrzymane w bardzo dobrym stanie
- schody ażurowe + szklana balustrada - lekkość i nowoczesność
- zamknięte, strzeżone osiedle z monitoringiem.

Możliwość zakupu garażu za dodatkową opłatą.

## LOKALIZACJA

Warzymice - Tęczowe Ogrody:

- szybki dojazd do centrum Szczecina
- zielone, zadbane osiedle
- w pobliżu sklepy ( Netto, Żabka, Lidl ) , usługi, tereny zielone
- przystanek autobusowy przy bramie osiedla
- doskonałe połączenie z drogą wyjazdową w kierunku Niemiec ( A6 )
- pełna infrastruktura

Oferta na wyłączność - Klucze w biurze

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta ta niestanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego.

Administratorem Państwa danych osobowych zebranych w trakcie korespondencji jest

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska , ulica Gen. Stanisława Kopańskiego 21/5 71-050 Szczecin, NIP:  
8542151047 REGON: .

Dane osobowe są przetwarzane w celach realizacji czynności przed zawarciem umowy Podstawą przetwarzania danych osobowych jest 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO)

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w ust. 3 powyżej, tj. do zawarcia umowy i mogą być przechowywane do upływu okresu realizacji umowy i przedawnienia roszczeń z umowy Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, z zastrzeżeniem, że prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczy wyłącznie danych przetwarzanych w sposób wyłącznie zautomatyzowany Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak brak ich podania spowoduje niemożność podjęcia czynności w celu zawarcia umowy.

MP NIERUCHOMOŚCI Magdalena Pińska

## informacje ogólne

Symbol	NMP20388	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	56, 55 m <sup>2</sup>	Piętro	2
Ilość pięter	2	Standard	PODWYŻSZONY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Cena za m2	12 201, 59 PLN
Cena 	690 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
	Czynsz administracyjny	590, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)