

## Centrum 4 pokoje 118 m<sup>2</sup>, umeblowane, 3800+1000

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **118,34**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajmu dla 2 do 6 osób bardzo klimatyczne mieszkanie na III piętrze zadbanej kamienicy w Centrum, niedaleko al. Wojska Polskiego. Powierzchnia całkowita 118,34 m<sup>2</sup>. 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC. Wysokość mieszkania 3,3 m. Koszt 3800 zł +czynsz do zarządcy 1000 zł (bez wody i wywozu śmieci 660 zł) +prąd, gaz. Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z pieca gazowego. Przestronne pokoje, na sufitach piękne sztukaterie, duża kuchnia. Pokoje umeblowane, ale mogą być bez mebli. Pokój 24,6 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży balkon, pokój 24,6 m<sup>2</sup>, pokój 24,75 m<sup>2</sup> z niego przejście do pokoju 14 m<sup>2</sup>. Przestronny przedpokój. W umeblowanej kuchni z oknem dwie lodówki mniejsza i druga z zamrażarką, zmywarka, kuchenka gazowa, zamrażarka. W łazience z oknem wanna, umywalka, pralka, miejsce na drugą pralkę. Dodatkowo WC 6 m<sup>2</sup> z oknem z umywalką. Podłogi drewniane pokryte wykładziną. Piękna stolarka drzwiowa. Kaucja 6000 zł. Elektryka w miedzi, dostępny internet i tv z sieci UPC (najemcy podpisują indywidualną umowę na dostawę internetu lub telewizji kablowej).

Mieszkanie przeznaczone dla rodziny (najem okazjonalny) lub umowa na firmę dla kadry kierowniczej.

Wolne od 1 marca.

For rent for 3 to 6 people a very atmospheric apartment on the third floor of a well-kept tenement house in the

Center, near al. Wojska Polskiego. Total area 118.34 m<sup>2</sup>. 4 rooms, kitchen, bathroom, toilet. Height of the apartment 3.3 m. Cost 3800 PLN + rent to the manager 1000 PLN (without water and garbage collection 660 PLN) + electricity, gas. Gas heating, hot water from a gas furnace. Spacious rooms, beautiful stucco on the ceilings, large kitchen. Furnished rooms, but can be without furniture. Room 24, 6 m<sup>2</sup> with access to the balcony, room 24.6 m<sup>2</sup>, room 24.75 m<sup>2</sup> from it passage to room 14 m<sup>2</sup>. Spacious hall. In the furnished kitchen with a window two smaller refrigerators and the other with a freezer, gas stove. In the bathroom with a window bathtub, sink, washing machine, space for a second washing machine. Additionally, a 6 m<sup>2</sup> toilet with a window with a sink. Wooden floors covered with carpet. Beautiful door joinery. Deposit PLN 6,000. Electricity in copper, available internet and TV from the UPC network (tenants sign an individual contract for the supply of internet or cable TV). Apartment intended for a family (occasional lease) or a contract for a company for management staff.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT25159	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	118, 34 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	3 800, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

23.04.2026

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)