

## Grzepnica - duże działki z potencjałem

**Działka na sprzedaż** - Grzepnica

cena **548 420** zł

pow. całkowita: **3 226,00**  
**m<sup>2</sup>**



### KOMPLEKS DZIAŁEK W GRZEPNICY, GM. DOBRA

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna (z potencjałem inwestycyjnym) położona w Grzepnicy (gmina Dobra Szczecińska). Nieruchomość zlokalizowana jest w wyjątkowo cichej i zielonej okolicy, objętej programem Natura 2000, co gwarantuje bliskość nieskażonej przyrody i brak uciążliwego sąsiedztwa w przyszłości. W bliskim otoczeniu znajdują się malownicze łąki i pastwiska, a jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do Szczecina oraz przejść granicznych. To idealna propozycja dla osób szukających bezpiecznej lokaty kapitału w jednej z najpopularniejszych gmin regionu.

INFORMACJE PODSTAWOWE (Dla działki 877/6):

Powierzchnia: 3226 m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa / kompleks działek

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Klasa ziemi przy działce rolnej: ŁV (łąki trwałe klasy V) oraz N, W/ŁV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie (w Planie Ogólnym gminy teren wskazany jako strefa otwarta)

Decyzja o warunkach zabudowy: nie (nowy nabywca będzie musiał wystąpić o warunki we własnym zakresie, co może wymagać procedury odwoławczej ze względu na obecne zapisy Planu Ogólnego)

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 350m

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska, obiekty przemysłowe, niska zabudowa jednorodzinna w dalszej odległości (ul. Alabastrowa)

Droga dojazdowa: udział w gruncie (wliczony w cenę całkowitą)

Rodzaj drogi dojazdowej: polna / wewnętrzna wydzielona

Dostęp do drogi publicznej: tak (poprzez drogę wewnętrzną do drogi gminnej)

Odległość do tras krajowych: 4-5 km do DK10

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda (media w drodze głównej - ul. Alabastrowa)

WODA: przyłącze do sieci w ul. Alabastrowej; odległość ok. 160 m

KANALIZACJA: brak w drodze głównej (docelowo szambo lub oczyszczalnia przydomowa)

GAZ: odległość od sieci ok. 160 m (w ul. Alabastrowej)

PRĄD: odległość od sieci ok. 160 m (w ul. Alabastrowej)

DOSTĘPNE DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE (Cennik 170 zł/m<sup>2</sup> brutto):

Istnieje możliwość zakupu poniższych działek (ceny zawierają już koszt gruntu 120 zł/m<sup>2</sup> oraz obowiązkowy udział w drodze 50 zł/m<sup>2</sup>):

Numer działki

Powierzchnia

Cena całkowita (Grunt + Droga)

877/6

3226 m<sup>2</sup>

548 420 zł

877/5

3782 m<sup>2</sup>

642 940 zł

877/3

4234 m<sup>2</sup>

719 780 zł

877/4

4281 m<sup>2</sup>

727 770 zł

Podane ceny podlegają negocjacji.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

6463/MKN/DZS-281193

Cena 

548 420, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Rodzaj nawierzchni

GRUNTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)