

Mieszkanie, 3 pok., 54 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Odzieżowa

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,13 m²**



! Oferta ograniczona czasowo ! - cena do końca kwietnia 2026.

Nowoczesne 3 pokoje w sercu Szczecina - gotowe do wprowadzenia (ul. Odzieżowa)

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży słonecznego, 3-pokojowego mieszkania o powierzchni **54 m²**. Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie - w ścisłym centrum miasta przy **ul. Odzieżowej**, w bezpośrednim sąsiedztwie Hanza Tower. Lokal usytuowany jest na ostatnim, 5. piętrze zadbanego budynku z lat 70.

WNĘTRZE I STANDARD

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont**, dzięki czemu nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W ramach prac wymieniono wszystkie instalacje (wod-kan i elektryczną), położono gładzie, zamontowano nową stolarkę drzwiową i okienną oraz nowoczesne podłogi.

Na przestrzeń 54 m2 składają się:

- Przestronny salon (pokój dzienny).
- Dwie komfortowe sypialnie (mniejsza położona obok łazienki).
- Funkcjonalna kuchnia połączona z jadalnią.
- Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową.
- Przedpokój.

Ważne: Pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD widoczny na fotografiach są wliczone w cenę sprzedaży.

DODATKOWE ATUTY I BUDYNEK

Nieruchomość mieści się w ocieplonym bloku z czystą klatką schodową. Brak sąsiadów na tym samym poziomie oraz wysokie piętro gwarantują **ciszę, prywatność oraz doskonałe doświetlenie** wnętrza.

- **Poddasze:** Właściciele mieszkania mogą nieodpłatnie korzystać z ok. **18-metrowego pomieszczenia na strychu** (wejście z klatki na tym samym piętrze) .
- **Media:** Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
- **Koszty:** Czynsz administracyjny wynosi ok. 600 zł (zawiera zaliczki na media i fundusz remontowy).
- **Garaż i Parking:** Pod budynkiem znajduje się ogólnodostępna strefa parkowania. Dla osób wymagających istnieje opcja dokupienia **murowanego garażu (16 m2)** w cenie 100 tys. zł (zakup opcjonalny).

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w samym centrum Szczecina, co zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, restauracji, uczelni wyższych oraz punktów usługowych. Świetna komunikacja miejska sprawia, że jest to propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i jako **bezpieczny produkt inwestycyjny pod wynajem**.

Mieszkanie jest wolne i gotowe do wydania od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację w dogodnym terminie.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości
<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Telefon: +48 503 879 350
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34679	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 13 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	9 144, 65 PLN	Cena 	495 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.10.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl