

# Komfortowe bliźniaki w Dołujach

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **869 999** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **113,19** pow. działki: **225,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Inwestycja powstaje w Dołujach - miejscowości, która stała się symbolem prestiżowej i wygodnej ucieczki od zgiełku Szczecina, nie rezygnując przy tym z miejskich udogodnień.

Wszystko, czego potrzebujesz, masz pod ręką:

- Błyskawiczny dojazd do Szczecina: Zaledwie 8-10 minut dzieli Cię od serca Gumieniec. To idealny dystans, by po pracy szybko wrócić do swojej oazy spokoju, a rano bez stresu dowieźć dzieci do szkoły czy pojechać do biura.
- Zakupy i codzienne sprawy: Nie musisz jechać do miasta po każdą drobnostkę. W najbliższym sąsiedztwie (kilka minut autem) masz do dyspozycji prężnie działającą infrastrukturę: Biedronkę, Netto oraz lokalne punkty handlowe.
- Dla zabieganych: Jesteś fanem szybkich rozwiązań? Bliskość McDonald's oraz stacji paliw to drobne

udogodnienia, które docenisz w drodze z pracy lub podczas weekendowych wyjazdów.

- Blisko natury i granicy: Dołuje to świetna baza wypadowa na spacery do lasu czy wycieczki rowerowe. Dodatkowo bliskość przejścia granicznego w Lubieszynie oraz szybki dostęp do autostrady.

Parter: Otwarta strefa dzienna - salon z jadalnią (30,06m<sup>2</sup>) i kuchnią (6,90m<sup>2</sup>), wc (4,75m<sup>2</sup>), pom. gospodarcze (2,94m<sup>2</sup>).

Piętro: Komfortowa strefa nocna - sypialnie (11,90m<sup>2</sup>, 11,20m<sup>2</sup>, 13,86m<sup>2</sup>) i łazienka (4,50m<sup>2</sup>), zapewniające prywatność każdemu z domowników.

Ceny segmentów różnią się w zależności od wielkości działki.

Odbiór już we wrześniu 2026r.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BRW21382	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	113, 19 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	106, 65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	225, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	7 686, 18 PLN
Cena 	869 999, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Garaż	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)