

Lokal, 18 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Monte Cassino

cena **1 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **18,00 m²**



Niewielki lokal usługowy o powierzchni 18 m², położony w bliskim sąsiedztwie Placu Odrodzenia. Znajduje się w przyziemiu przedwojennej kamienicy, z wejściem bezpośrednio z ulicy. Lokal nadaje się na niewielką działalność handlową lub usługową.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń oraz toalety. Ściany są gładzone, na podłodze linoleum. Witryna wychodzi na zadbanej trawnik.

W pobliżu znajduje się wiele lokali usługowych i użytkowych, a lokalizacja zapewnia dobrą komunikację z całym miastem. Dodatkowym atutem są wykonane w ostatnim czasie przedogrodki na ulicy.

Informacje:

- czynsz najmu: 1200 zł

- czynsz administracyjny: ok. 80 złotych (stawka zmienna - zaliczka na wodę oraz dla zarządcy nieruchomości wspólnej)

- kaucja: 1200 zł
- dostępność: od 1 maja 2026 r.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

A small commercial space of 18 m², located close to Odrodzenia Square. It is located on the ground floor of a pre-war tenement building, with direct street access. The space is suitable for small retail or service businesses.

The space consists of two rooms and a restroom. The walls are plastered and the floor is linoleum. The display case overlooks a well-kept lawn.

There are numerous commercial and service establishments nearby, and the location provides excellent transport links to the entire city. An additional advantage is the recently completed front gardens on the street.


Information:

- rent: PLN 1,200
- administrative fee: approx. PLN 80 (variable rate - advance payment for water and for the manager of the common property)
- deposit: PLN 1,200
- availability: from May 1, 2026

Please contact me to arrange a presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | CIE23791 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 18, 00 m ² |
| Ilość pięter | 4 | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1920 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Cena  | 1 200, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------|---------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Wentylacja | ✓ | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl