

# Sprzedaż | 42m<sup>2</sup> | Bulwary Szczecińskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Zielonego Mostu

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,79 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni 41,79 m<sup>2</sup>, położone w samym centrum Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie Bulwarów Szczecińskich. Lokal oferuje boczny widok na Odrę, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz. Znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, co zapewnia komfort i wygodę na co dzień.

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta - przy Bulwarach Szczecińskich
- Boczny widok na Odrę
- Nowe budownictwo z windą
- Wysoki standard wykończenia - mieszkanie w pełni gotowe
- Balkon
- Funkcjonalny układ pomieszczeń

- Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie 80 000zł

#### Mieszkanie:

Lokal o powierzchni 41,79 m2 składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon
- Sypialni
- Łazienki z WC
- Korytarza z wbudowaną szafą

#### Dodatkowe informacje:

- Czynnosc administracyjny 600 zł
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- Budynek nowy, wyposażony w windę
- Możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym

#### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina - w pobliżu bulwarów nad Odrą. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę życia na co dzień.

Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

For sale: a modern 41.79 m2 apartment located in the heart of Szczecin, right next to the Szczecin Boulevards. The apartment offers a side view of the Oder River, which is an additional advantage. The apartment has been finished to a high standard and is ready to move in or rent immediately. It is located in a modern building with an elevator, ensuring everyday comfort and convenience.

#### Advantages of the property:

- Location in the very center of the city - on the Szczecin Boulevards
- Side view of the Odra River
- New building with an elevator
- High standard of finishing - the apartment is fully ready
- Balcony
- Functional room layout
- Possibility to purchase a parking space in the underground garage for PLN 80,000

#### Apartment:

The premises with an area of 41.79 m2 consist of:

- Living room with kitchenette and exit to the balcony
- Bedroom
- Bathrooms with toilet
- Hallway with built-in wardrobe

#### Additional information:

- Administrative rent PLN 600
- Heating and hot water from the municipal network
- New building, equipped with an elevator
- Possibility to purchase a space in the underground garage

#### Location:

The property is located in one of the most attractive parts of Szczecin - near the Oder River boulevards. Numerous restaurants, cafes, shops, and public transport stops are located nearby, ensuring everyday convenience.

The apartment is an ideal option both for living and as an investment for short-term or long-term rental.

Please contact me for additional information and to arrange a presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24928	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 79 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 247, 91 PLN
Cena 	679 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.04.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)