

Mieszkanie, 3 pok., 69 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,30 m<sup>2</sup>**



**Mieszkanie dostępne od maja.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu 3-pokojowego mieszkania, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach. To miejsce łączy w sobie ciszę i spokój osiedla oddalonego od centrum miasta z wygodnym dostępem do wszystkich kluczowych udogodnień miejskich.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku. Budynek leży na przeciwko Centrum Handlowego "Ster" oraz blisko pętli tramwajowej Gumieńce, co zapewnia doskonałą komunikację z pozostałymi częściami miasta.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **69,30 m<sup>2</sup>**. Lokal składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni 1,
- sypialni 2,

- kuchni,
- łazienki,
- WC,
- oraz korytarza.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są przestronny balkon oraz bezpłatny parking pod blokiem, co zapewnia komfort i wygodę mieszkańcom.

- Opłaty\*:
- najem - 2800 zł,
  - czynsz administracyjny (w tym ogrzewanie i woda) - 1200 zł (przy dwóch osobach zamieszkałych + dziecko),
  - prąd - wedle zużycia,
  - kaucja - 3800 zł,
- \* Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Umowa podpisywana jest na minimum 12 miesięcy.

To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla osób, które cenią sobie spokój, a jednocześnie wygodny dostęp do miejskich udogodnień.


Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację tej nieruchomości.

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 85.96; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 120.32; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 100.88; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyzsze ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

### informacje ogólne

Symbol	145/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 800, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

817, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)