

Wolno stojący, 126 m², Goleniów
Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **126,12**
m²

pow. działki: **1 209,00**
m²



Oferta sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO z garażem, położonego zaledwie 5 km od centrum Goleniowa.

Przestronny, komfortowy dom wolnostojący, o funkcjonalnym rozkładzie wybudowany ze strony projektowej Z500 wg projektu Z123 z drobnymi zmianami.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2016 roku.

Budynek usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1209 m².

Dom parterowy o pow. użytkowej 126,12 m², z możliwością zagospodarowania dodatkowej przestrzeni na poddaszu. Do adaptacji ok. 40 m² bez skosów.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z wyjściem na taras - 35,24 m², pow. tarasu 38 m²,
- kuchnia - 12,02 m²; spiżarnia - 2,97 m²,
- łazienka 8,65 m²,
- pokój - 13,84 m²,
- pokój 14,25 m²,
- pokój 15,91 m²,
- wiatrołap - 4,75 m²,
- kotłownia - 6,85 m²,
- hol - 13,85 m²,
- wc w kotłowni - 2,23 m²,
- garaż 28,28 m².

Dom posiada wykończony podjazd z kostki polbrukowej.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane,
- drzwi wejściowe,
- brama garażowa,
- okna PCV,
- w salonie okno tarasowe,
- system ogrzewania centralnego - piec na ekogroszek, ogrzewanie podłogowe dodatkowo kaloryfery,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

MEDIA

- prąd,
- sieć miejska wodna,
- przydomową przepompownią ścieków,
- piec na ekogroszek.

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą prywatną utwardzoną.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22199	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	126, 12 m ²	Powierzchnia użytkowa	126, 12 m ²
Powierzchnia działki	1 209, 00 m ²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	7 849, 67 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl