

Mieszkanie na sprzedaż | 4 pokoje 73m² | taras

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Wyzwolenia

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,61 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 73,6 m², położone na 4. piętrze w budynku przy al. Wyzwolenia, w ścisłym centrum miasta. Nieruchomość ma funkcjonalny układ i duży potencjał aranżacyjny, co sprawia, że dobrze sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Podstawowe informacje:

Układ mieszkania obejmuje przestronny salon, kuchnię, łazienkę oraz garderobę. Dodatkowo do lokalu przynależą balkon i piwnica.

- powierzchnia: 73,6 m²
- cena: 520 000 zł
- czynsz: 650 zł
- liczba pokoi: 4
- piętro: 4
- stan: do remontu

Atuty:

- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- możliwość własnej aranżacji
- dodatkowa przestrzeń użytkowa
- potencjał inwestycyjny (np. wynajem pokoi)

Dodatkowa powierzchnia:

Drugi poziom wynajmowany od wspólnoty za 26,62 zł miesięcznie obejmuje dwa pokoje o łącznej powierzchni 22,18 m². Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi około 100 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w centrum przy al. Wyzwolenia, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, galeria handlowa oraz park Jasne Błonia.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

For sale: a 73.6 m² apartment located on the 4th floor of a building on Wyzwolenia Avenue, in the heart of the city. The property boasts a functional layout and extensive design potential, making it ideal for both residential and investment purposes.

Basic information:

- area: 73.6 m²
- price: PLN 520,000
- rent: PLN 650
- number of rooms: 4
- floor: 4
- condition: for renovation

The apartment's layout includes a spacious living room, kitchen, bathroom, and walk-in closet. Additionally, the property includes a balcony and a basement.

Advantages:

- functional layout of the rooms
- possibility of your own arrangement
- additional usable space
- investment potential (e.g. room rental)

Additional space:


The second level, rented from the community for PLN 26.62 per month, includes two rooms with a total area of 22.18 m². The total usable area of the apartment is approximately 100 m².

Location:

The property is centrally located on Wyzwolenia Avenue, with excellent access to public transportation. Nearby are shops, services, a shopping mall, and Jasne Błonia Park.

Please contact me to arrange a presentation.

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-------------------|--|-----------------------|
| Symbol | CIE24918 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 73, 61 m ² |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1900 |
| Materiał ścian | CEGLA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 7 064, 26 PLN | Cena  | 520 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Liczba WC | 1 | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | | Nieruchomość dostępna od |
| 16.03.2026 | Czynsz administracyjny | 650, 00 PLN | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl