

# Ostatni dostępny, 12 minut pieszo do szkoły!

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **113,10** pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Sprzedam **atrakcyjny** dom w Dobrej- idealny dla **rodziny**, 10 minut spacerem do szkoły podstawowej!  
**Spokojna, kameralna** lokalizacja z szybkim dojazdem do Szczecina - idealne połączenie **ciszy i wygody** codziennego życia.

Dom jednorodzinny dwulokalowy o powierzchni **113 m<sup>2</sup>** z działką **ok. 350m<sup>2</sup>** oraz **dwoma miejscami** postojowymi **w cenie!**

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej, **brak podatku PCC dla Kupującego** oraz bezpieczeństwo transakcji!

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

**Parter**

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dodatkowy pokój (gabinet/sypialnia),
- łazienka,
- pom. gospodarcze,
- hol.

### **Piętro**

- 3 oddzielne pokoje,
- łazienka,
- korytarz.

### **W cenie:**

- **rekuperacja,**
- **pompa ciepła,**
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzykolorowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **taras** oraz duży **ogród z systemem nawadniania**,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami **akustyczna**,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

### **Termin zakończenia budowy: I kwartał 2027 roku**

**Jasne, przestronne wnętrza z potencjałem aranżacyjnym - łatwo dopasujesz wykończenie do własnego stylu.**

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|  |                        |                       |                        |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol   | HES29147               | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY              |
| Rodzaj domu  | BLIŹNIACZY             | Liczba pokoi          | 5                      |
| Powierzchnia całkowita   | 113, 10 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 113, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 350, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 2026                   |
| Ilość pięter   | 1                      | Standard              | DO WYKOŃCZENIA         |
| Materiał ścian   | SILIKAT                | Rodzaj okien          | PCV                    |
| Pokrycie dachu   | DACHÓWKA CERAMICZNA    | Cena za m2            | 8 761, 06 PLN          |
| Cena  | 990 000, 00 PLN        |                       |                        |

## informacje dodatkowe

|            |                |             |              |
|------------|----------------|-------------|--------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE    |             |              |

## instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Alarm               | ✓ | Monitoring             | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)