

Bliźniaczy, 113 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **113,10** pow. działki: **350,00 m²**
m²



Sprzedam **atrakcyjny** dom w Dobrej- idealny dla **rodziny**, 10 minut spacerem do szkoły podstawowej!
Spokojna, kameralna lokalizacja z szybkim dojazdem do Szczecina - idealne połączenie **ciszy i wygody** codziennego życia.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **113,1 m²** z działką **ok. 350m²** oraz **dwoma miejscami** postojowymi **w cenie!**

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej, **brak podatku PCC dla Kupującego** oraz bezpieczeństwo transakcji!

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dodatkowy pokój (gabinet/sypialnia),
- łazienka,
- pom. gospodarcze,
- hol.

Piętro

- 3 oddzielne pokoje,
- łazienka,
- korytarz.

W cenie:

- **rekuperacja,**
- **piec gazowy bądź pompa ciepła (do wyboru)**
- wysokiej jakości ocieplenia zapobiegające stratom ciepła,
- drzwi wejściowe o podwyższonej izolacyjności cieplnej,
- okna trzykolorowe, siedmiokomorowe i ciepły montaż,
- **elektryczne rolety** we wszystkich oknach,
- **alarm i monitoring** wraz z osprzętem,
- ściana pomiędzy lokalami **akustyczna**,
- dwa miejsca parkingowe,
- przestronne wnętrza i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Termin zakończenia budowy: I kwartał 2027 roku

Jasne, przestronne wnętrza z potencjałem aranżacyjnym - łatwo dopasujesz wykończenie do własnego stylu.

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29147	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	113, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	113, 10 m ²
Powierzchnia działki	350, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 761, 06 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl