

Lokal, 136 m², 716 piętro, Goleniów

Lokal na sprzedaż - Goleniów, ul. I Brygady Legionów

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **136,00** pow. działki: **716,00 m²**
m²



Na sprzedaż funkcjonalny budynek handlowo-usługowy o powierzchni ok. 136 m², położony na działce 716 m² w doskonałej lokalizacji - przy ul. I Brygady Legionów, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP oraz parkingu miejskiego. To miejsce gwarantuje świetną widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro, punkt usługowy, gabinety lub inwestycja pod wynajem.

W skład budynku wchodzi:

4 przestronne pomieszczenia biurowe o wysokości 2,7 m,

pomieszczenie socjalne z WC,

przedpokój,

piwnica zaadaptowana na dwa dodatkowe pomieszczenia - idealne na archiwum lub magazyn.

Budynek przeszedł gruntowny remont w 2020 roku, dzięki czemu jest gotowy do użytkowania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (gaz butlowy) renomowanej marki Bosch zapewniają komfort i

niezależność eksploatacyjną.

Dodatковым atutem jest przestronna działka o powierzchni 716 m2, która daje możliwości aranżacyjne - np. rozbudowy lub stworzenia strefy dostaw.

To świetna propozycja dla przedsiębiorców szukających dobrze skomunikowanej lokalizacji lub inwestorów poszukujących nieruchomości o dużym potencjale.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6792/MKN/OS-281188	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	136, 00 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	750 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności UŻYTKOWANIE WIECZYSTE



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl