

## Przestronny lokal biurowy, 25m<sup>2</sup>, ul. Leona Heyki

Lokal na wynajem - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **1 400** zł

pow. całkowita: **25,00 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam Państwu ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni 25m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej z pięknym widokiem na Odrę.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch przechodnich lokali biurowych. Dużym plusem nieruchomości są osobne wejścia do biur z korytarza co przy pracy większej ilości pracowników zapewnia prywatność. Całość jest dobrze oświetlona, a ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta Szczecin


Cena najmu: 1138 zł + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media, prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GAL21404	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	25, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1898
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 400, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	----------	-------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)