

Mieszkanie, 2 pok., 60 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Ofiar Oświęcimia

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **60,04 m<sup>2</sup>**



Zamieszkać w sercu Szczecina - ok. 60 m<sup>2</sup> przy ul. Ofiar Oświęcimia (Śródmieście)

Szukasz mieszkania, które łączy wygodę życia w centrum z funkcjonalnym układem? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób ceniących świetną lokalizację i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ok. 60 m<sup>2</sup> dobrze zaprojektowanej przestrzeni
- 3 piętro w zadbanym budynku po remoncie klatki schodowej
- Dwustronna ekspozycja okien - dużo naturalnego światła przez cały dzień
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez dużych nakładów finansowych

## Układ mieszkania:

- jasny, ustawny salon,
- przestronna sypialnia,
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

## Standard wykończenia:

- okna PCV
- wymieniona instalacja elektryczna
- pokoje i przedpokój po remoncie
- nowy piec gazowy

## Dodatkowa przestrzeń:

- piwnica
- dostęp do strychu (część wspólna dla mieszkańców)

## Koszty:

- czynsz ok. 850 zł (przy 3 osobach, w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy)

Lokalizacja - Twój największy atut Mieszkanie położone jest w ścisłym Śródmieściu Szczecina - przy ul. Ofiar Oświęcimia, co gwarantuje szybki dostęp do wszystkiego, czego potrzebujesz na co dzień:

- 2 minuty pieszo do przystanków tramwajowych i autobusowych - szybki dojazd w każdą część miasta
- w najbliższym otoczeniu sklepy, markety, apteki i punkty usługowe
- blisko szkoły, przedszkola i uczelnie
- szybki dostęp do centrum miasta, galerii handlowych i restauracji
- dogodny wyjazd z miasta i dobre połączenie z głównymi arteriami

To lokalizacja, która sprawdzi się zarówno do życia, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Dla kogo?

Idealne dla pary, młodej rodziny lub inwestora szukającego mieszkania w świetnym punkcie komunikacyjnym.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - to mieszkanie warto zobaczyć na żywo!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol

515/10212/OMS

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	60, 04 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1901
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 311, 79 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.03.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)