

Obiekt, 468 m², Szczecin Kępa Parnicka

Obiekt na wynajem - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **9 225** zł

pow. całkowita: **468,00**
m²



Przedstawiam ofertę wynajmu przestronnego obiektu, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej, magazynowej oraz usługowej w jednym obiekcie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu to 468m². W jej skład wchodzi:

- duża sala magazynowa zlokalizowana na parterze obiektu,
- trzy funkcjonalne biura na piętrze,
- kuchnia,
- 2 x WC.

Całość jest dobrze doświetlona, a dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń lokal można z łatwością dostosować do indywidualnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie nieruchomości.
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta.


Cena najmu: 7500 zł netto + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media: prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam ! Ta nieruchomość może być Wasza.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21411	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	468, 00 m ²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena 	9 225, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl