

Podgórna - 2 pokoje, ładne, słoneczne, 3 piętro, I

Mieszkanie na wynajem - Koszalin, Centrum, ul. Podgórna

cena **1 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,50 m²**



DO WYNAJĘCIA od 1 maja 2026.

Koszalin - ul. Podgórna.

Mieszkanie 2 pokojowe z loggią w nowszym budynku czterokondygnacyjnym, na zadbanym, odnowionym i ładnie zagospodarowanym osiedlu.

Mieszkanie wygodne, czyste, zadbane, ciepłe o powierzchni użytkowej 42,5m², usytuowane na 3 piętrze .

Budynek z 2004 roku.

Standard mieszkania - dobry, nie wymaga nakładów finansowych.

Salon doświetlony (dwa okna) z wyjściem na loggię , z pięknym widokiem na panoramę Koszalina, z wygospodarowanym miejscem na stolik kawowy. Połączony z aneksem kuchennym z oknem, w pełni zabudowanym meblami kuchennymi i wyposażonym w sprzęt AGD.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju parkiet. Łazienka po kapitalnym remoncie z natryskiem, na podłodze terakota, ściany glazura.

Stolarka okienna PCV, ciepła woda z sieci miejskiej, pełne media oraz światłowód w budynku.

OPLĄTY:


- czynsz najmu 1.800zł
- czynsz do Wspólnoty: 700zł/ mc, w tym: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, śmieci i inne.
- kaucja 2.000zł zwrotna po zakończeniu umowy najmu.
- media : woda i energia elektryczna wg zużycia

Umowa najmu okazjonalnego (z notariuszem) - jednorazowy koszt notariusza 550zł (po połowie z właścicielem).

Do lokalu przynależy piwnica.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania, po wcześniejszym umówieniu terminu prezentacji. Wynajem nieruchomości prowadzi : Alicja Gołek 601413089 Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja 3726

informacje ogólne

Symbol	0901360	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2004
Cena 	1 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl