

Mieszkanie, 3 pok., 47 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Ogińskiego

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,64 m<sup>2</sup>**



3-pokojowe mieszkanie | I piętro | balkon | ul. Ogińskiego | Koszalin

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,64 m<sup>2</sup>, położone na 1 piętrze czteropiętrowego bloku przy ul. Ogińskiego w Koszalinie.

Nieruchomość idealna zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Mieszkanie jest bardzo ustawne, dobrze doświetlone i posiada funkcjonalny układ pomieszczeń. Klucze dostępne w biurze - możliwość szybkiej prezentacji oraz wydania nieruchomości. Układ mieszkania:

przedpokój z szafą w zabudowie,  
salon z wyjściem na balkon,  
2 sypialnie,  
kuchnia z oknem,  
łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica. Standard i wyposażenie:  
wszystkie okna PCV,  
w całym mieszkaniu na podłogach terakota,  
mieszkanie jasne i ustawne,  
wystawa okien: południowy-wschód oraz północny-zachód,  
w cenie pozostaje stała zabudowa wraz ze sprzętem AGD,  
pozostałe meble widoczne na zdjęciach - do uzgodnienia. Opłaty:

Czynsz do Spółdzielni "Nasz Dom` wynosi około 390 zł i obejmuje:  
fundusz remontowy,  
zaliczkę na centralne ogrzewanie,  
utrzymanie części wspólnych,  
zimną wodę (1 m3),  
ciepłą wodę (1 m3).

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Brak junkersa. Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej i zielonej części miasta, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się:  
przystanki autobusowe,  
szkoła i przedszkole,  
sklepy,  
plac zabaw,  
ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również całonocny parking strzeżony. Dodatkowe informacje:


Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.

Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Szybkie wydanie nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

## informacje ogólne

Symbol	2105660	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 64 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1980
Cena 	379 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)