Paulina Paszkiewicz
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)

tel.: 530 736 136
email: biuro@gama-nieruchomosci.pl

Lokal, 323 m2, Mścice Mścice

Lokal na sprzedaż - Mścice, Mścice, ul. Świerkowa

cena **1 499 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **323,38 m²** | pow. działki: **2 749,00 m²**



REZERWACJA!!!

Nieruchomość w Mścicach - obiekt z darmową energią!

tylko 4km od morza! Idealna pod działalność turystyczną!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji w Mścicach, gmina Będzi, która zachwyca swoją przestronnością oraz malowniczym otoczeniem. Ten imponujący dom wybudowany w 2006 roku o powierzchni użytkowej 274 m2 to idealne miejsce dla osób ceniących komfort, prestiż i bliskość natury!

Potencjał nieruchomości

Przestronny dom o dużym metrażu daje również szerokie możliwości adaptacyjne- działalność turystyczna lub dom opieki dla seniorów. Rozległa działka daje możliwość zagospodarowania na miejsca rekreacyjne, parking czy dodatkową infrastrukturę.

Przestrzeń, która zachwyca

Już od progu widać, że ten dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Obszerne wnętrza i duże przeszklenia sprawiają, że każda tu przestrzeń jest doskonale doświetlona i daje poczucie swobody.

PARTER: Centralnym punktem rezydencji jest przestronny salon z wyjściem na duży taras (wyłożony kompozytem wysokiej jakości), który zachęca do relaksu na świeżym powietrzu. Obok zlokalizowana jest w pełni wyposażona kuchnia, która łączy się z elegancką jadalnią z której można wyjść na kolejny taras (płytka ceglana). Poza tym na parterze znajduję się gabinet, łazienka, wc, przedpokój, kotłownia i dwustanowiskowy garaż.

PIęTRO: Składa się z czterech sypialni w tym jedna z garderobą i łazienką, pomieszczenia pełniącego funkcję siłowni z sauną, przestronnej łazienki oraz holu gdzie znajdziemy aneks kuchenny. Hol wyłożony pięknym litym drewnem oferuje dodatkową przestrzeń do spotkań, a aneks kuchenny ułatwia serwowanie tam pysznych dań.

Ekskluzywne wykończenie

Każdy detal tej nieruchomości został starannie przemyślany. Wnętrza wykończone są najwyższej jakości materiałami, a elegancka aranżacja łączy klasykę z nowoczesnością. Rezydencja zaprojektowana przy współpracy projektantów wnętrz i ogrodów. Do dyspozycji mieszkańców jest również strefa relaksu- sauna i siłownia. Idealna dla osób ceniących zdrowy tryb życia i chwile odprężenia. Starannie zaprojektowane wnętrze sauny oraz odpowiednia wentylacja sprawiają, że każda sesja to czysta przyjemność. W prawie każdym pokoju jest klimatyzacja co znacznie poprawia komfort życia w ciągu letnich, gorących dni.

Rozległa działka - prywatność i harmonia z naturą

Dom położony jest na dużej działce o pow. 2.749m2, która zapewnia pełną prywatność i nieograniczone możliwości aranżacyjne. Zadbany ogród, piękne nasadzenia oraz mały plac zabaw dla dzieci sprawiają, że to miejsce jest idealne dla rodzin.

Fotowoltaika - oszczędność i ekologia

W rogu działki znajduje się instalacja fotowoltaiczna, dzięki której możesz cieszyć się praktycznie darmowym prądem. To ogromny atut - nie tylko obniża rachunki, ale także sprawia, że dom jest bardziej niezależny energetycznie i przyjazny dla środowiska.

Informacje dodatkowe:

Dom wybudowany z prothermu w tradycyjnej technologii. Dachówka ceramiczna.

Ogrzewanie gazowe (podłogowe na parterze gdzie terakota + wszystkie łazienki).

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci gminnej.

Doskonała lokalizacja

Mścice to spokojna okolica w gminie Będzino, zapewniająca doskonałą równowagę między bliskością natury a szybkim dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się piękne tereny rekreacyjne, a jednocześnie łatwo stąd dotrzeć do Mielna, Kołobrzegu czy Koszalina. Dojazd drogą gminną wyłożoną płytami jumbo.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów lub propozycja dla osób, które szukają nieruchomości pod inwestycję w branży hotelarskiej, turystycznej czy opiekuńczej.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Adres filmu:
https://www.youtube.com/watch?v=MSJKuMuYYOc&list=PLaPafhw15XKAI81tqJDX9cIEh5X1qX6E6&index=1

informacje ogólne

Symbol	3403322	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	323, 38 m²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2006	Materiał ścian	POROTHERM
Cena	1 499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**